

860.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4454-640

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **166m<sup>2</sup>** Planimetrie    **27m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

860.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4454-640

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **166m<sup>2</sup>** Planimetrie    **27m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Appartamento con 4 camere da letto, con 166 m2 di superficie coperta lorda e 27 m2 di balcone esterno, situato in un condominio di lusso recintato, a Leça da Palmeira.**

Appartamento con 4 camere da letto, al 7° piano, situato in un condominio di lusso recintato, con tutti i servizi e le infrastrutture per vivere in sicurezza, comodità e tranquillità a Leça da Palmeira. Gli appartamenti hanno finiture di altissima qualità, ampi balconi e vista sul mare e sull'orizzonte.

La comunità recintata Ocean Terrace gode di un'esposizione solare privilegiata ed è composta da tre edifici residenziali, integrati da un'area esterna di oltre 8.000 m<sup>2</sup>, composta da aree giardino, percorsi pedonali e aree di sosta. Dispone inoltre di una piscina semiolimpionica, di un'attrezzata palestra Technogym di 180 m<sup>2</sup> e di un campo da paddle tennis.

Il livello delle finiture corrisponde alla qualità della costruzione: i telai sono del marchio TECHNAL, i piani della cucina e del bagno sono in KRION antibatterico di PORCELANOSA, la falegnameria ha laccature di alta qualità, le cucine e i bagni sono dotati di rubinetti, docce e WC della il marchio GROHE e gli elettrodomestici del marchio MIELE.

Con 22 piani e appartamenti che vanno dal T0 al T4, questa torre è in costruzione e la consegna è prevista nel 2025.



[lucasfox.it/go/opo38137](https://lucasfox.it/go/opo38137)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Spa, Jacuzzi, Campo da tennis, Palestra, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Pannelli solari, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

860.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4454-640

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **166m<sup>2</sup>** Planimetrie    **27m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal