

960.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4800-040

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>605m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

960.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4800-040

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>605m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa con 5 camere da letto degli anni '70 con 600 m<sup>2</sup> di superficie coperta, situata in un terreno di 2700 m<sup>2</sup> e circondata da giardini nel centro di Guimarães

Questa villa con 600 m<sup>2</sup> di superficie coperta si trova su un terreno di 2700 m<sup>2</sup>.

Costruito negli anni '70 per la famiglia, seguendo il progetto firmato dall'Ing.º Mário Couto, che ha collaborato a stretto contatto con gli architetti della famosa Facoltà di Porto, è circondato da un rigoglioso giardino.

La villa ha un enorme potenziale di ricostruzione, anche per il co-living.

Il grande appezzamento di terreno è una risorsa in questa zona della città, permettendo la costruzione di una piscina. Diversi angoli conferiscono alla proprietà un fascino particolare.

Si trova in una zona privilegiata, vicino al centro e al Castello di Guimarães, ma mantiene la privacy che lo protegge dal trambusto cittadino e dal traffico turistico.



[lucasfox.it/go/opo38439](https://lucasfox.it/go/opo38439)

Terrazza, Giardino, Garage, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali, Ripostiglio,  
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto,  
Biblioteca, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

960.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4800-040

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>605m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal