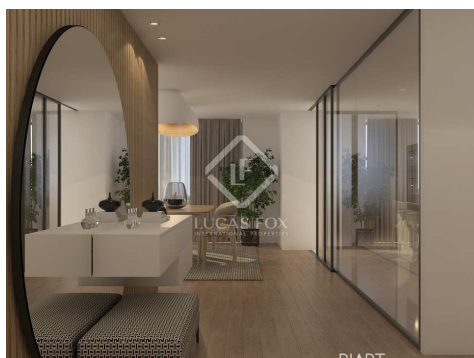


**425.000 €** Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>79m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**425.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4450

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **79m<sup>2</sup>** Planimetrie    **4m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Appartamento con 2 camere da letto a Matosinhos Sul, all'ultimo piano, situato in un nuovo complesso con ottime finiture, a soli 7 minuti a piedi da Marginal e dalla spiaggia di Matosinhos.**

Caratterizzato da linee moderne e accattivanti, questo nuovo sviluppo combina tutti i fattori necessari per garantirvi uno stile di vita eccellente.

A due passi dalle spiagge di Matosinhos e praticamente di fronte al Parco della Città di Porto, ha un ottimo accesso ai principali collegamenti stradali dalla Grande Porto al Nord e all'intero paese.

Presenta tipologie ben distribuite e dimensionate con spazi esterni privati (balconi o terrazzi) in tutti gli appartamenti, esaltando la qualità dei materiali costruttivi e di finitura.

Questo appartamento con 79 m<sup>2</sup> di superficie privata lorda e 4 m<sup>2</sup> di balcone ha finiture di alta qualità, tra cui:

- (1) pavimentazione in legno multistrato di rovere;
- (2) porte interne al soffitto; finestre con infissi in alluminio laccato;
- (3) sistema di climatizzazione AC multi-split LG Deluxe;
- (4) pavimenti di cucina e bagno in ceramica rettificata di grandi dimensioni e soffitti con modanature per l'illuminazione;
- (5) armadi laccati;
- (6) cucina completamente attrezzata;
- (7) bagni con sanitari sospesi;
- (8) archiviazione esterna;
- (9) posto auto.



[lucasfox.it/go/opo38801](https://lucasfox.it/go/opo38801)

Garage, Ascensore, Luce naturale,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

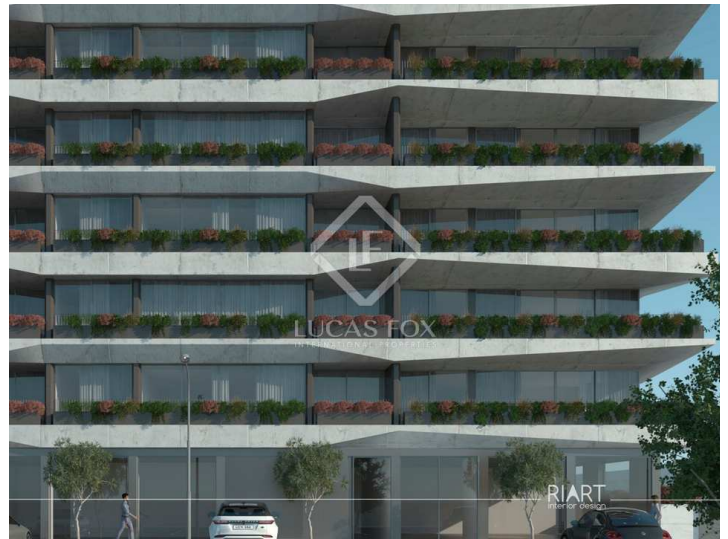
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**425.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4450

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **79m<sup>2</sup>** Planimetrie    **4m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal