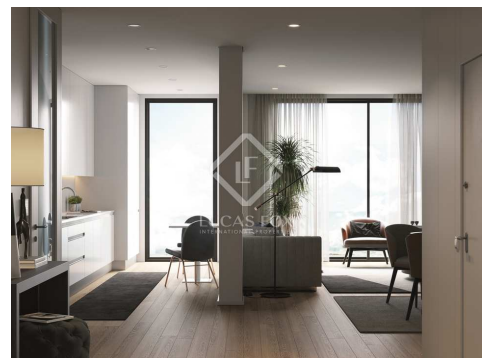
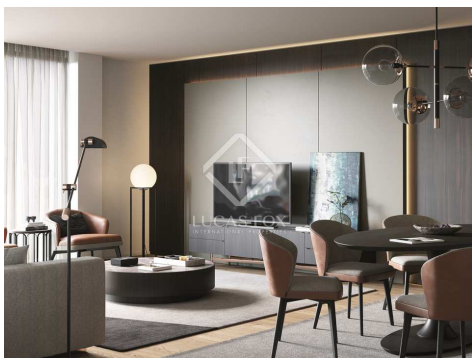


650.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**158m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**650.000 €** Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**158m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento con 3 camere da letto, nuova costruzione, con eccellente posizione a Matosinhos Sul

Appartamento con 3 camere da letto con eccellenti spazi interni, situato a Matosinhos Sul, vicino alla spiaggia.

Progetto con ottima qualità costruttiva e soluzioni termoacustiche altamente efficienti. Facciata ventilata in alluminio composito, pareti esterne con blocco termico e pareti interne in blocco ceramico, con lana di roccia e air box, infissi in alluminio Cortizo a taglio termico e doppi vetri. Per ottimizzare l'isolamento acustico, oltre all'intonacatura con stucco, tutti i soffitti e le pareti divisorie tra gli appartamenti sono rivestiti in cartongesso con lana minerale.

La qualità e la raffinatezza delle finiture è un altro dei punti salienti di questo sviluppo, evidente nell'uso di pavimenti in legno di rovere nelle aree sociali, cucine e camere da letto, travertino medici o ceramica bianca di carrara nei bagni, carpenteria laccata, sistema di riscaldamento centralizzato con Radiatori Ferroli, pompa di calore ACS, pannelli solari per l'autoconsumo, stoviglie e sanitari di Sanindusa e Grohe, cucine attrezzate con elettrodomestici Siemens e piani Krion.

La sua posizione, a Matosinhos Sul, è eccellente. Oltre alla vicinanza al lungomare, alle sue spiagge e al Parque da Cidade, con i suoi spazi verdi e le attrezzature sportive, nelle vicinanze sono disponibili tutti i tipi di spazi commerciali e servizi, così come i trasporti pubblici e vari punti di accesso stradale.



[lucasfox.it/go/opo38947](https://lucasfox.it/go/opo38947)

Vista sul mare, Garage, Ascensore,  
Pavimento in marmo, Parquet,  
Luce naturale,  
Sistema di aspirazione centralizzato,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

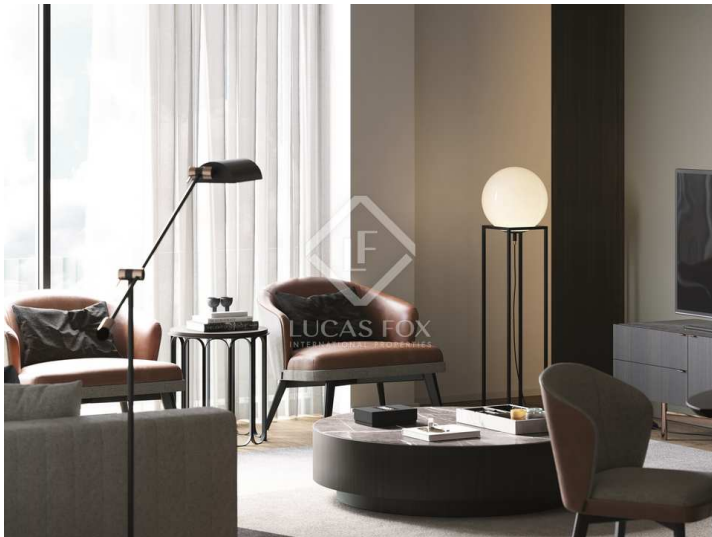
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**158m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal