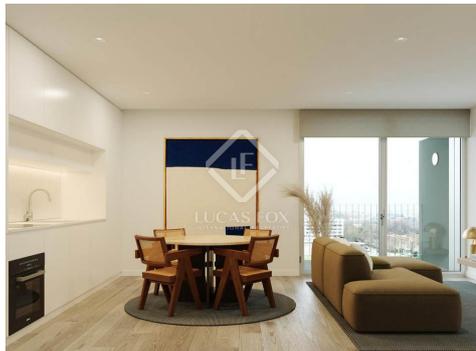


230.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 44m² terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4200

1 Bedrooms **1** Bathrooms **53m²** Planimetrie **44m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

230.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 44m² terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4200

1 Bedrooms **1** Bathrooms **53m²** Planimetrie **44m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento di 1 camera da letto con terrazza di 53 m2 e 44 m2 nella zona di Paranhos

Questo appartamento con 1 camera da letto si trova nel nuovo complesso Salgueiros Flats, a Paranhos, a 100 metri dalla stazione della metropolitana Salgueiros.

Il progetto, firmato dall'architetto Sofia Granjo, comprende 34 alloggi (21 appartamenti T1 e 13 appartamenti T2), distribuiti su sette piani.

L'edificio dispone di 36 posti auto, distribuiti su due interrati.

Gli appartamenti, esposti ad est o ad ovest, uniscono design, comfort e funzionalità, rivolti ad un pubblico che predilige vivere in un contesto residenziale consolidato, che indica un elevato e sicuro potenziale di apprezzamento.

I lavori di costruzione del Salgueiros Flats Building inizieranno nel marzo 2023 e saranno completati nel settembre 2024.

Finiture:

- Carpenteria in MDF laccato bianco
- Wc sospesi Valadares
- Porte blindate Portrisa o equivalenti
- Infissi in alluminio anodizzato con doppio vetro e taglio termico
- Elettrodomestici per caramelle
- Apparecchiature di commutazione elettrica EFAPEL o equivalenti
- Proiettori LED
- Videocitofono
- Riscaldamento dell'acqua sanitaria tramite pompa di calore
- Ascensori Orona o equivalenti
- Riscaldamento/Raffreddamento: preinstallazione dell'aria condizionata - sistema multisplit
- Parcheggio



lucasfox.it/go/opo39478

Terrazza, Garage, Ascensore, Sicurezza, Riscaldamento, Nuova costruzione, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

230.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 44m² terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4200

1 Bedrooms
1 Bathrooms
53m² Planimetrie
44m² Terrazza



Planta da Fração

Localização

Alçado Tardoz (Poente)

Fração 1.2

APARTAMENTO:
Localização: PISO 1 (Terreo)
Superfície: 52,78m²
Área: 52,78m²
Classificação: A

TERRAÇO:
Localização: PISO 1 (Terreo)
Área: 33,88m²

LUGAR DE GARAGEM:
Localização: PISO -2
Área: 8,72m²

REVESTIMENTOS SAIGUEIROS P&A

Revestimento

- Zonas secas: soalho Butalite
- Zonas húmidas: mosaico porcelânico

Perfiteis

- Zonas secas: gesso cartonado pintado
- Zonas húmidas:
 - colónia - aglomerado de mármore compacto entre esboços
 - vec - mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado

Fitas

- Zonas secas: fitas fabricas em gesso cartonado
- Zonas húmidas: fitas fabricas em gesso cartonado hidrófugo

ISOLAMENTOS entre FRAÇÕES

- paredes entre habitações contíguas em bloco técnico
- plafão de gesso cartonado e isolamento

CARPINTARIAS

- Portas e armários: MDF lacado
- Cabineiras: MDF lacado

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Sanita: sanitário suspenso cerâmico
- Lavatório: lavatório: 100x e armário em MDF lacado
- Ducha em mosaico porcelânico e revestido em vidro
- Equipos:
- Terminais misturadoras monocomando OPA.

EQUIPAMENTOS GERAIS

- Portas de segurança: Porta-tiro ou equivalente.
- Cabineira de alumínio anodizado com vidro duplo e 10 alumínio
- Eletrodomésticos Candy
- Material eléctrico de membrora da EFAPEL ou equivalente
- Equipos de LED
- Móveis: porta-objetos
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Caixa de passagem de água e misturadora monocomando OPA equivalente
- Elevadores Orinon ou equivalente
- Aquecimento/paralelamente: panel radiante de ar condicionado sistema múltiplos

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal