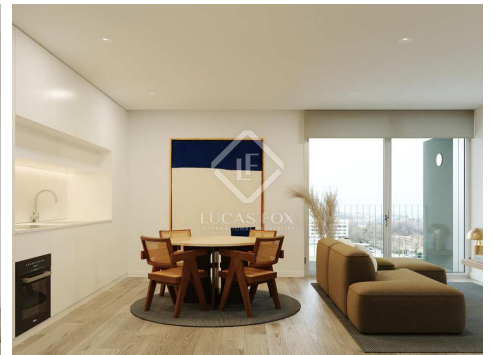
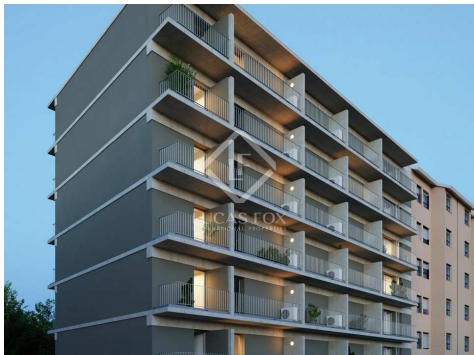


325.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4200

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**68m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**14m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

325.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4200

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **68m<sup>2</sup>** Planimetrie    **14m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Nuovo appartamento con 2 camere da letto, con balcone e posto auto, vicino al Polo Universitario

Questo appartamento con 2 camere da letto, 68 m2 e un balcone di 14 m2, si trova nel nuovo complesso residenziale Salgueiros Flats, a Paranhos, a 100 metri dalla stazione della metropolitana Salgueiros.

Questo appartamento, esposto a est, dispone di due camere da letto, una delle quali è una suite.

Il progetto, firmato dall'architetto Sofia Granjo, comprende 34 alloggi (21 appartamenti T1 e 13 appartamenti T2), distribuiti su 7 piani.

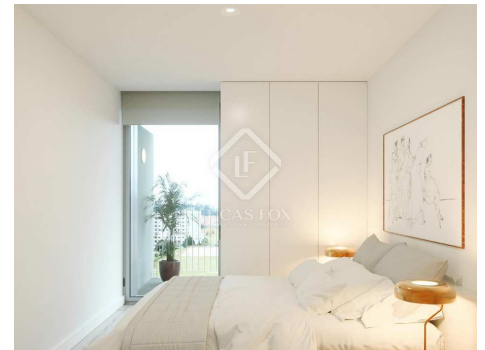
L'edificio dispone di 36 posti auto, distribuiti su 2 interrati.

Gli appartamenti, esposti ad est o ad ovest, uniscono design, comfort e funzionalità, rivolti ad un pubblico che preferisce vivere in un contesto residenziale consolidato, che indica un elevato e sicuro potenziale di apprezzamento.

I lavori di costruzione del Salgueiros Flats Building saranno completati nel settembre 2024.

#### Finiture:

- Carpenteria in MDF laccato bianco;
- Wc sospesi Valadares;
- Porte blindate Portrisa o equivalenti;
- Infissi in alluminio anodizzato con doppio vetro e taglio termico;
- Elettrodomestici Candy;
- Materiale di commutazione elettrica EFAPEL o equivalente;
- Proiettori LED;
- Videocitofono;
- Riscaldamento dell'acqua sanitaria mediante pompa di calore;
- Ascensori Orona o equivalenti;
- Riscaldamento/Raffrescamento: predisposizione impianto di climatizzazione – sistema multisplit;
- Parcheggio



[lucasfox.it/go/opo39504](https://lucasfox.it/go/opo39504)

Garage, Ascensore, Sicurezza,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

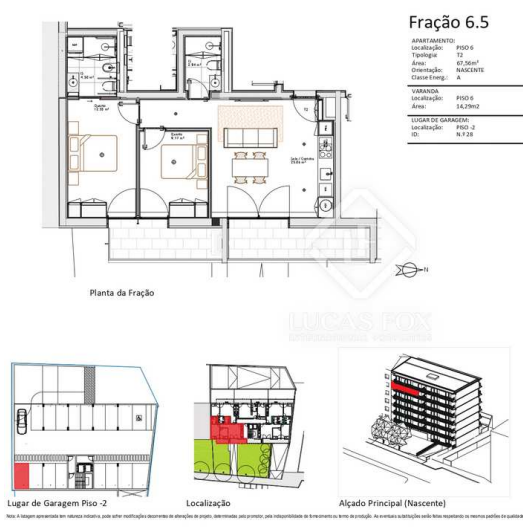
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

325.000 € Appartamento - In vendita

# Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4200

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**68m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**14m<sup>2</sup>** Terrazza



- REVESTIMENTOS**
- Pavimentos
    - Zonas secas: revest. flutuante
    - Zonas húmidas: mosaico porcelânico
  - Paredes
    - Zonas secas: gesso cartonado pintado
    - Zonas húmidas
      - cozinha - aglomerado de mármore compacto entre revest.
      - wc - mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado
  - Teto
    - Zonas locais: tecto falso em gesso cartonado
    - Zonas húmidas: tecto falso em gesso cartonado hidrófugo
- ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES**
- paredes entre habitações contíguas em bloco térmico
  - placas de gesso cartonado e isolamento
- CARPINTARIAS**
- Portas interiores: MDF lacado
  - Cozinha: MDF lacado
- INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**
- Sanjo sanitária suspensa sanitária
  - Lavatório: lavatório de 60 e armário em MDF lacado
  - Duche em mosaico porcelânico e revestido em vidro
  - Espelho
  - Tomanas: misturadoras monocomando OHA
- EQUIPAMENTOS DIVERSOS**
- Puffos de aspiração Portiflex ou equivalente
  - Caldeira de alumínio anodizado com vidro duplo e co. térmico
  - Eletrodomésticos Candy
  - Material elétrico de madeira de EAFAPL ou equivalente
  - Proteção de LED
  - Vidro térmico
  - Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
  - Lava loiça em inox e misturador monocomando OHA equivalente
  - Elevadores: Otis ou equivalente
  - Aquecimento/ventilação: pré-instalação de ar condicionado sistema multiplata



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal