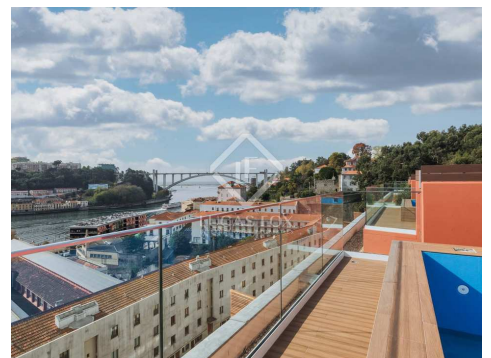
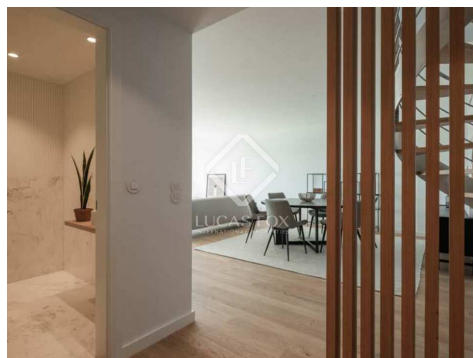
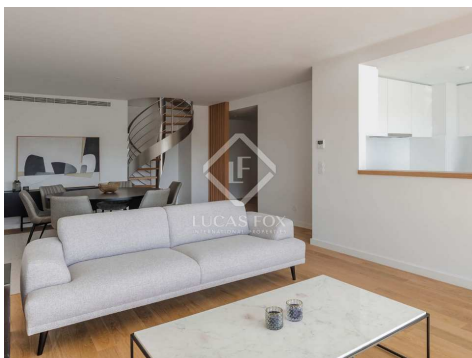


1.215.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 74m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-603

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.215.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 74m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-603

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Attico T3 con piscina panoramica e vista mozzafiato sul fiume Douro

Questo attico duplex T3 dispone di una fantastica terrazza con vista sul fiume Douro, passaggio al soggiorno e alla cucina, nonché un'altra terrazza con piscina all'ultimo piano.

Il Condominio Quinto Porto, inserito nella parrocchia di Massarelos, affacciato sul fiume Douro, offre ai suoi residenti un concetto unico a due passi dal fiume.

Quinto Porto è vicino a tutto – natura, cultura, ospitalità e fiume – dove la tranquillità del fiume e la privacy erano privilegiate.

Ingresso privato, con ampi spazi esterni di balconi e terrazzi, oltre a posti auto con predisposizione per caricatori elettrici e deposito chiuso.

Il condominio chiuso comprende anche i seguenti servizi: Palestra attrezzata di 140 mq, <sup>2</sup> WC, 1 aula privata per lezioni con PT e ampio balcone, sala condominiale per eventi, con dispensa, WC e aria condizionata, campo da padel, giardini, parco giochi per bambini, orto urbano, parcheggio bici e moto.

Pannelli solari, aria condizionata canalizzata, pavimenti in rovere naturale e armadi laccati, bagno in marmo macedone, specchio antiappannamento, predisposizione per scaldasalviette elettrico e stoviglie sospese.

Si segnala che, oltre a tutti i materiali nobili e l'ottimo isolamento che conferiscono una certificazione energetica A, gli appartamenti dispongono di doppi infissi Sapa e doppi vetri, laccati e con ventilazione naturale 24 ore su 24, finestre ad anta ribalta e tapparelle elettriche con lamelle orientabili. Allarmi antintrusione, allagamento, gas e incendio.

Cucine completamente attrezzate con elettrodomestici da incasso di Kuppertsbusch e lavanderie con lavatrici e asciugatrici, oltre a serbatoio a pannelli solari e caldaia a gas murale, gestendo in modo intelligente il consumo energetico.

Il condominio 5º Porto combina raffinatezza e buon gusto con la posizione perfetta.



[lucasfox.it/go/opo40106](https://lucasfox.it/go/opo40106)

Vista sul mare, Piscina, Palestra,  
Garage privato, Ascensore, Luce naturale,  
Campo di padel, Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Sicurezza,  
Riscaldamento, Pannelli solari,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata, Allarme

### Contattaci per questa proprietà

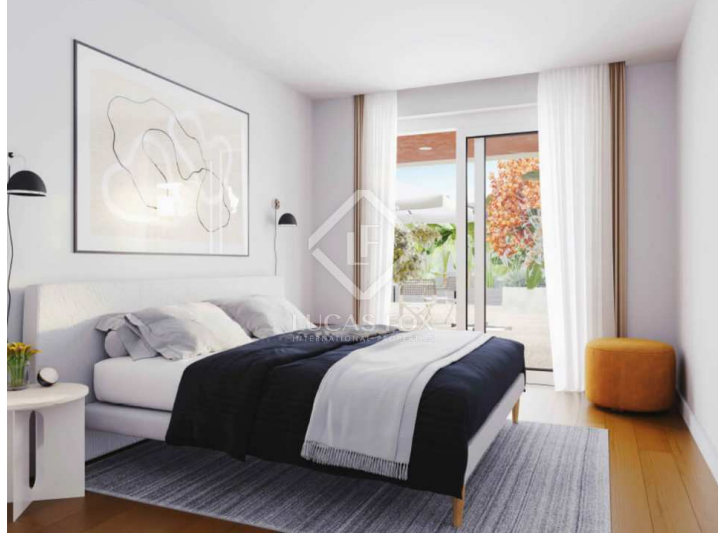
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.215.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 74m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-603

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal