

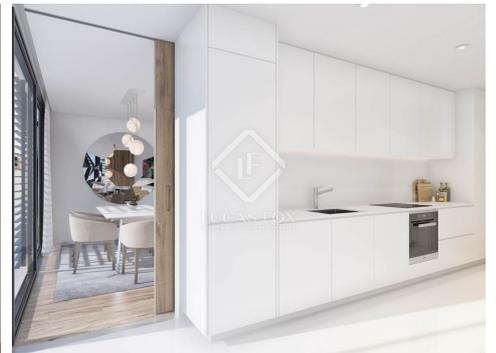
550.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 2 camere da letto con 17m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4450

2 Bedrooms    2 Bathrooms    118m<sup>2</sup> Planimetrie    17m<sup>2</sup> Terrazza

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

550.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 2 camere da letto con 17m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4450

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Nuova casa duplex T2 in un condominio chiuso con giardino interno, a Matosinhos

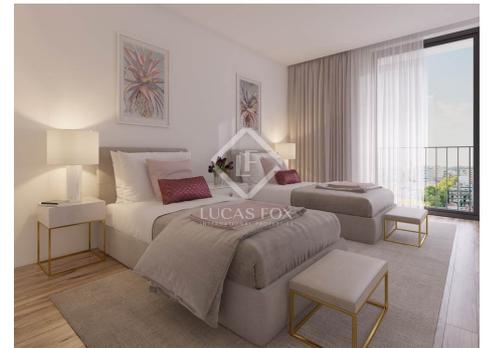
Il glorioso passato dell'ex Canning Factory "Litoral e Companhia Lda". ora assume una nuova esistenza.

Con una posizione privilegiata, Litoral Living trasforma una costruzione industriale nel luogo dei tuoi sogni, pronto a creare nuovi ricordi, che segneranno una nuova vita. Questo sviluppo, un condominio chiuso, con giardino interno, si estende su 5 blocchi di 66 appartamenti con tipologie T1, T2, T3 e T4 e anche 10 case T2D e T3D e 1 negozio preparato per il restauro.

Al Litoral Living la preoccupazione per il tuo comfort e la tua sicurezza sono prima di tutto, fornendo un sistema di videosorveglianza TVCC nelle aree comuni interconnesse con la portineria, un generatore di emergenza per garantire le funzioni essenziali per il funzionamento dell'edificio e un sistema di ricarica dei veicoli elettrici composto da chiosco e pannello di ricarica. Con ampi giardini, lo sviluppo beneficia di pavimenti isolati acusticamente, riscaldamento centralizzato elettrico a pavimento nei bagni e riscaldamento centralizzato idraulico a pavimento alimentato da una pompa di calore nelle restanti stanze.

La facciata dell'edificio, che mantiene il disegno originario, presenta un sistema di isolamento termico tipo "Cappotto", caratterizzato da carpenteria metallica in acciaio inox, infissi in alluminio a taglio termico e vetrocamera, oltre a porte d'ingresso in blocchi metallici smaltati.

All'interno dell'edificio, le sale, le camere, le suite e le camere condividono caratteristiche comuni. Oltre alla pavimentazione in legno multistrato "Rovere Europeo" e al controsoffitto liscio continuo in cartongesso, tinteggiato di bianco, le case hanno armadi interni smaltati bianchi con ante e ripiani in MDF, oltre a pareti tinteggiate con vernice plastica bianca. Per quanto riguarda le cucine, le troviamo dotate di forno, piano cottura, microonde, frigorifero e lavastoviglie, oltre a mobili con finitura in termolaminato (HPL) lucido, oltre al pavimento in sistema autolivellante bianco e finitura lucida. Con illuminazione integrata nel controsoffitto, le cucine dispongono anche di lavello in acciaio inox e miscelatore da piano in ottone cromato della linea Flow, a marchio WE di Padimat, o equivalenti.



[lucasfox.it/go/opo40217](https://lucasfox.it/go/opo40217)

Ascensore, Parquet,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

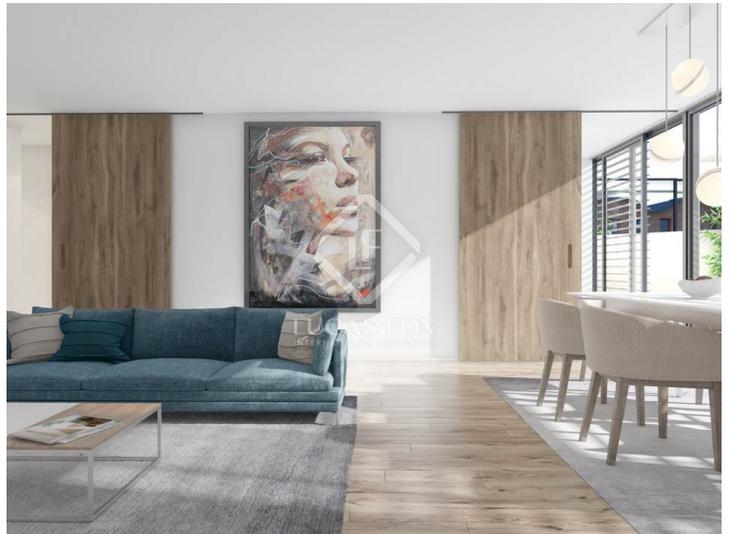
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

550.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 2 camere da letto con 17m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4450

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **118m<sup>2</sup>** Planimetrie    **17m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal