

565.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4400-139

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **154m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

565.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4400-139

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **154m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento con 4 camere da letto situato nel nuovo complesso THE YARD, a Jardins D'Arrábida

The YARD è un condominio recintato situato a Jardins D'Arrábida a Vila Nova de Gaia composto da tre blocchi con 94 appartamenti di tipo T2, T3, T3 Duplex, T4 e T4 Duplex.

Il complesso è dotato di giardino privato, specchio d'acqua e le facciate sono ricoperte da giardini verticali modulari e lineari che trasmettono il verde della Natura. L'architettura e l'innovazione che garantiranno ai suoi residenti una migliore qualità della vita.

The YARD è un progetto del prestigioso studio di architettura OODA Oporto Office for Design and Architecture: comprende spazi comuni che consentono uno stile di vita pieno di tranquillità ed esclusività, con palestra, sala coworking, parcheggio, miniclub e parco giochi.

Questo appartamento ha una posizione privilegiata con un'ampia gamma di servizi e spazi diversi, come centri commerciali, ospedali, hotel, scuole. Si trova vicino al Ponte da Arrábida e alla parte lungo il fiume di Afurada, nonché all'accesso all'autostrada A1 e al centro di Porto e Vila Nova de Gaia.

The YARD è l'ideale per chi cerca comodità e accessibilità in città, pur mantenendo l'armonia e la vicinanza alla Natura.



[lucasfox.it/go/opo40904](https://lucasfox.it/go/opo40904)

Giardino, Garage, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Viste della città,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



565.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4400-139

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **154m<sup>2</sup>** Planimetrie      **15m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal