1.070.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²
Plot size

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.070.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²
Plot size

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/opo41411

Giardino, Luce naturale, Zona Relax, Spiaggia privata, Esterno

Terreno di 1.725,00 m2, con progetto approvato per la costruzione di una villa con 4 camere da letto, ottima esposizione e posizione, in vendita nella Penisola di Troia, Alentejo, Portogallo

Vivi su una penisola.

Vivi un paesaggio naturalistico e indisturbato con una cornice equilibrata, offerto dal mare Atlantico, dalle pendici della Serra da Arrábida e dal "santuario" dell'estuario del Sado.

Vivere nella Penisola di Troia, un lembo di terra ancorato alla costa che si protende nel mare.

Con una posizione eccellente, a Troia Resort, lungo la regione di Comporta e le sue ampie spiagge di sabbia bianca e fine, che invitano a cavalcare e osservare i delfini, Lucas Fox presenta un terreno urbano con una superficie di 1725,00 m2 per la costruzione di un V4 unità unifamiliare con superficie lorda fino a 343,75 mq

Il lotto è costituito da un progetto architettonico approvato dal Comune di Grândola, che di per sé aggiunge un valore aggiunto, commerciale e temporale, data la difficoltà e il ritardo nell'approvazione dei progetti per questa regione e con particolare incidenza sulla penisola di Troia.

Il progetto è compreso nel prezzo di vendita pubblicizzato.

Il progetto, dell'architetto JJ Silva Garcia, sviluppa e propone un programma per una casa dalle facciate “pulite” e geometricamente accentuate, conferendole un carattere contemporaneo e sobrio.

Le campate aperte e gli ampi pannelli vetrati promuovono la luce naturale e la vicinanza all'area esterna.

Tale unità abitativa si sviluppa su tre livelli (un piano interrato, destinato a parcheggio auto e locali tecnici e due piani fuori terra).

Il piano terra è distribuito nell'area sociale da un ampio soggiorno con cucina americana, bagno sociale, lavanderia e accesso alla zona giorno esterna, premiata per il giardino e la piscina. Sullo stesso livello, l'area privata è completata da due suite.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.070.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²
Plot size

Il piano superiore offre una master suite con cabina armadio, balcone con vista sulla piscina, ufficio con bagno e un'area benessere con palestra, sauna e bagno.

Si trova a 5 minuti (a piedi) dalle spiagge di Troia, a 10 minuti dal centro di Troia e da tutti i servizi del Resort, terrazze e ristoranti. 5 min (distanza in auto) dal servizio Atlantic Ferries, con incrocio tra Setúbal e Troia, 15 min da Comporta e le sue spiagge e 30 min dai principali centri urbani della regione (Alcácer do Sal e Grândola). Un'ora da Lisbona.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.070.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²
Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal