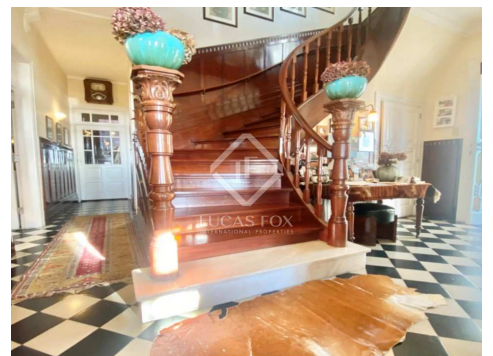
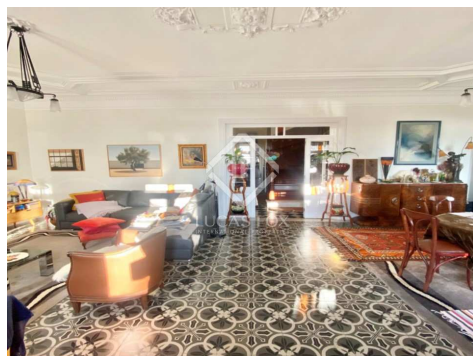
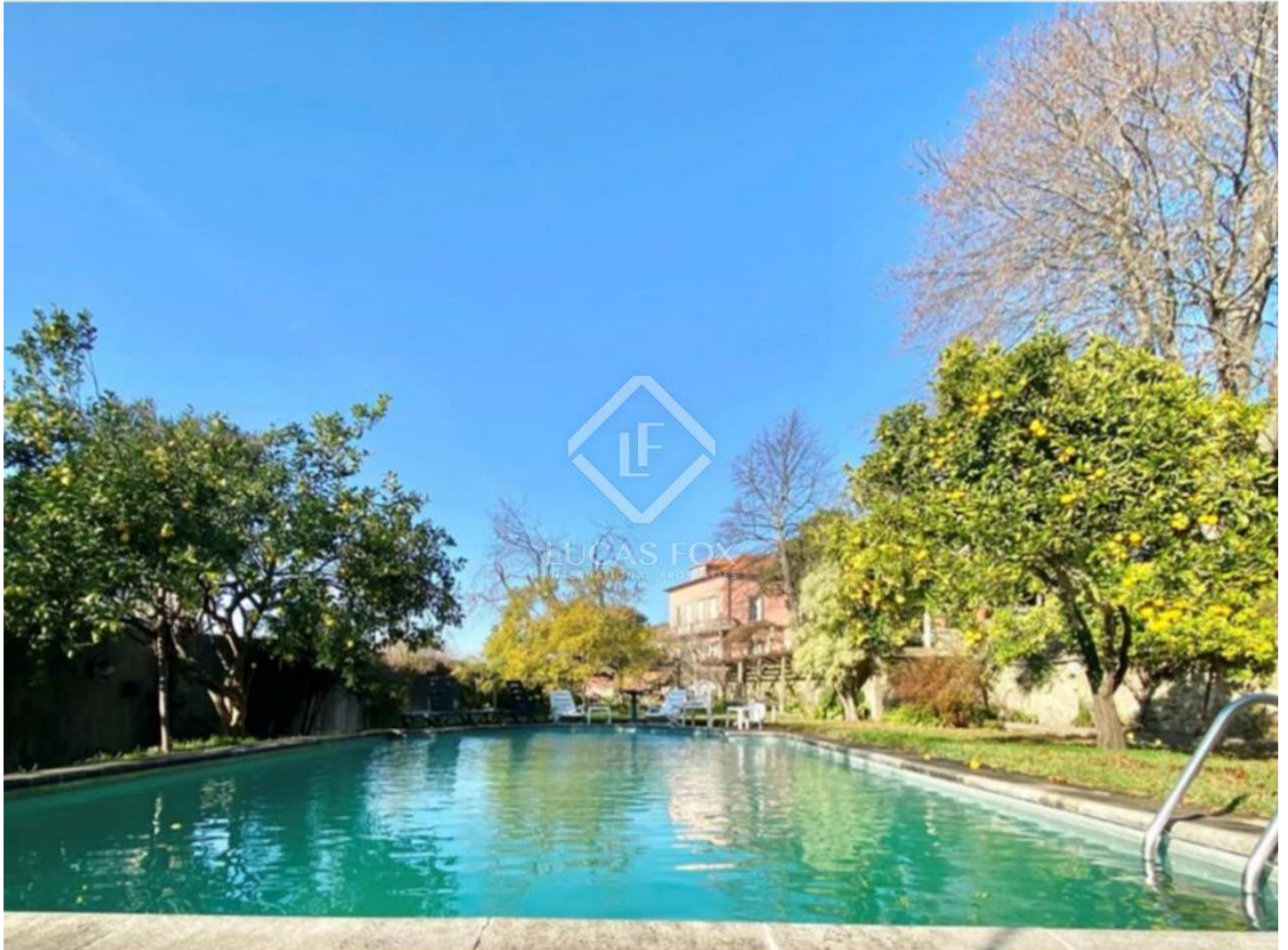


Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-107

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>945m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-107

**8** Bedrooms    **5** Bathrooms    **945m<sup>2</sup>** Planimetrie    **4.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Fattoria a Porto con 4000 m2 di terreno e vista sul fiume e sul mare

Vi presentiamo un immobile dalle caratteristiche uniche, sia per la sua posizione strategica e unica, sia per l'eredità temporale della sua testimonianza storica.

La proprietà ha caratteristiche che la contraddistinguono, per la concezione edilizia e per il fascino che essa rappresenta e le dona, oltre che per il romanticismo nostalgico e quasi bucolico del giardino, ornato da un pergolato e dalla fontana di taglio che sembra contemplare il paesaggio da lì, in un atto invitante alla nostra azienda.

Situata nella città di Porto, la proprietà completamente murata si estende su un'estensione di circa 4000 m<sup>2</sup> di giardino che comprende una casa classificata in uno stato di conservazione impeccabile. Presenta anche diverse note, oggetto di interesse artistico, che ci trasportano nell'era del romanticismo.

La proprietà vanta un paesaggio unico che domina la foce del fiume Douro e il mare. Allo stesso tempo, si presenta con pace, tranquillità, privacy ed esclusività, sfidandoci a viaggiare indietro nel tempo.

Questo sito dalle caratteristiche esclusive presenta un alto potenziale commerciale, per la realizzazione di un'unità alberghiera (boutique hotel), oppure offre la possibilità di staccare una porzione del lotto per nuova costruzione, mantenendo la casa esistente e la casa annessa con alterazione del PH, creando così abitazioni su misura.



[lucasfox.it/go/opo41591](https://lucasfox.it/go/opo41591)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

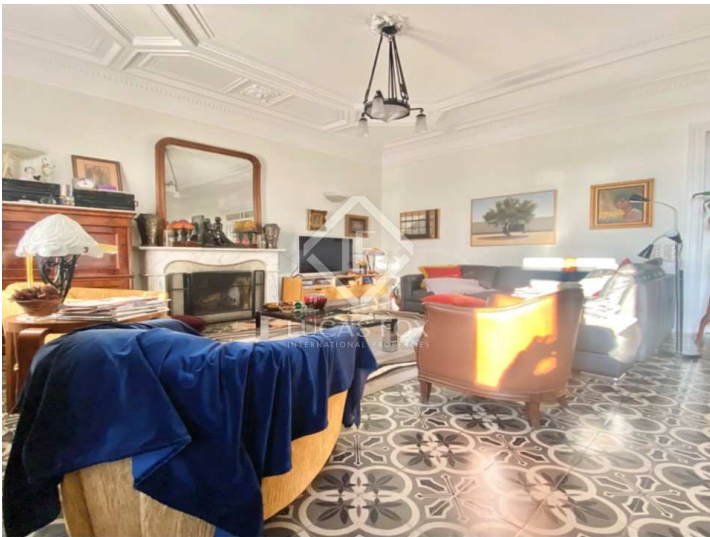


Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-107

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>945m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal