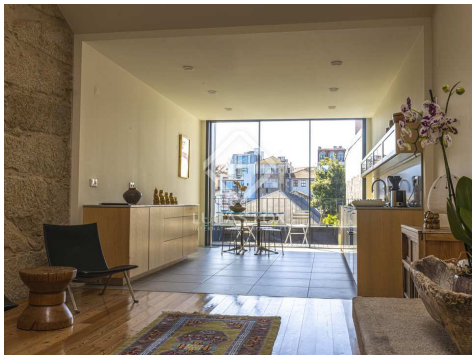


375.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 6m² terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4050-039

1 Bedrooms
1 Bathrooms
53m² Planimetrie
6m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

375.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 6m² terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4050-039

1 Bedrooms **1** Bathrooms **53m²** Planimetrie **6m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Eccellente bilocale con licenza AL, a Baixa do Porto in un edificio d'epoca, oggetto di una ristrutturazione impeccabile. Un'unità abitativa dalle caratteristiche uniche e distintive

Rua do Almada fu la prima strada principale ad essere aperta, nel 1761, fuori dalle mura fernandine. Conosciuta come la strada dei magazzini di ferramenta, di materiale elettrico e di gomma, Rua do Almada è stata anche la prima strada ad avere i marciapiedi. Rua do Almada si è reinventata ed è alla moda grazie ai negozi, agli hotel e ai ristoranti che vi si sono stabiliti.

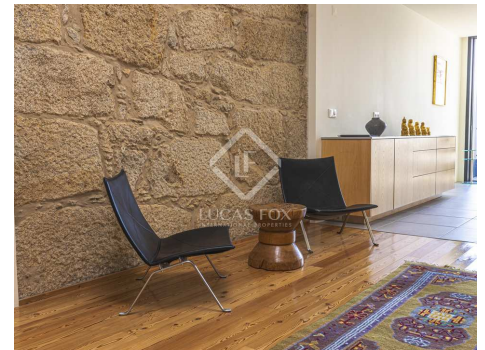
Il nome è dovuto a João Almada e Melo. Fu governatore di Porto nella seconda metà del XVIII secolo e svolse un ruolo estremamente importante nell'espansione urbana della città.

Secondo quanto si dice, a lui si deve in gran parte la ristrutturazione e l'organizzazione dello spazio che oggi chiamiamo Baixa do Porto.

Oltre a tutto ciò, João Almada e Melo fu anche un uomo d'arte, motivo per cui è considerato il precursore del teatro lirico a Porto e anche in Portogallo. Nonostante non fosse originario di Porto, l'impatto e l'influenza che ebbe sull'organizzazione dell'espansione urbana della città fecero sì che il suo nome fosse immortalato nella storia di Invicta.

In questa arteria del centro storico della città di Porto è rinato un edificio risalente al XIX secolo, di particolare bellezza architettonica, a cui è stato dato un nuovo aspetto, pur mantenendo il suo disegno originale. Parliamo di un progetto realizzato con passione, dedizione, attenzione ai dettagli, criterio e rigore nei dettagli degli spazi fisici e naturalistici che lo compongono, quasi come se fosse stato realizzato da un "sarto di casa".

Inserita in questo bellissimo edificio, si sviluppa con licenza AL un'unità abitativa, dall'atmosfera minimalista data dall'organizzazione dello spazio e dai dettagli accentuati dall'arredo.



lucasfox.it/go/opo41704

Giardino, Ascensore, Tetto alto,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

375.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 6m² terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4050-039

1 Bedrooms **1** Bathrooms **53m²** Planimetrie **6m²** Terrazza

L'atmosfera creata produce un effetto di leggerezza, generato dalla luce naturale, dalla notevole altezza dell'appartamento e dalla quasi voluta ed apparente attenta disorganizzazione del giardino, che gli conferisce una mistica ed un'energia uniche.

Questo appartamento unico, situato al 2° piano dell'edificio ristrutturato, si rivolge agli amanti dell'esclusività.

Programma e distribuzione nell'edificio

Edificio esistente oggetto di un accurato ed ottimo recupero

Piano 0 – due laboratori

1° piano – un'unità abitativa

2° piano – tre unità abitative

Giardino

Nuova costruzione – tre unità abitative

Descrizione dell'alloggiamento (T0+1)

Superficie lorda di costruzione - 58,94 m2

Area della frazione - 53,31 m2

Superficie del balcone – 5,63 m2

ovest

Pavimentazione – Riga

Armadi

Doppi vetri a taglio termico

Aria condizionata

Piano cottura – Forno “Bora”, “Miele”, ML “Miele”, frigorifero e congelatore “Siemens”

Bath – Calcare di Cascais

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

375.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 6m² terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4050-039

1 **1** **53m²** **6m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal