

629.000 € Terreno - In vendita

Terreno con 275m² terrazza in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m² 275m²
Plot size Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

629.000 € Terreno - In vendita

Terreno con 275m² terrazza in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m² **275m²**
Plot size Terrazza

DESCRIZIONE

Appezamento di terreno di fronte al fiume Douro, con una superficie di 1.446,00 m², progetti approvati e licenza di costruzione per la costruzione di una villa eccezionale distribuita su tre livelli, con ABC 854,70 m², piscina coperta e piscina all'aperto.

“Il prodigio di un paesaggio che cessa di esserlo a forza di sproporzionarsi. Non è un panorama che gli occhi contemplanò: è un eccesso di natura”.

Miguel Torga in “Diário XII”

Una proprietà nel Douro.

"Quando parliamo del Douro, parliamo di molto più di un fiume o di una regione del nostro paese. Parliamo dei paesaggi unici, dei ripidi pendii, delle dighe che oggi sono un'attrazione, delle persone che vivono qui, la gastronomia di un luogo più tradizionale e che, anche dopo tutti questi secoli, porta ancora un sorriso sulle nostre labbra ogni volta che proviamo queste ricette uniche. Quindi non esageriamo nemmeno quando diciamo che il Douro è il fiume più bello del mondo !

Conoscere il Douro è più che visitare il fiume o la regione in cui scorre. Sta entrando in una regione speciale, dove la natura è ancora re e dove la storia, la tradizione e le persone che la abitano sono uniche come il fiume che le serve."

Lucas Fox presenta una proprietà esclusiva, con progetto approvato e licenza per costruire una casa unifamiliare unica ed estremamente esclusiva.

Una casa completamente integrata nel terreno che la accoglie, che si nasconde nel paesaggio e che segna la tradizione di una regione nota per i suoi vigneti, “sedendosi” sui terrazzamenti dei pendii, con il tempo di contemplare il Douro.

Questa proprietà, con una posizione eccellente, permanentemente di fronte al fiume Douro, ha accesso diretto tramite la strada statale 108.

I suoi vicini sono due hotel prestigiosi, l'“Hotel Douro Suites” e il “Douro Royal Valley Hotel & Spa”.



lucasfox.it/go/opo42042

Vista Montagna, Giardino, Luce naturale,
Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica,
Esterno

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

629.000 € Terreno - In vendita

Terreno con 275m² terrazza in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m² **275m²**

Plot size Terrazza

Il progetto architettonico favorisce la comunicazione totale e l'esperienza degli spazi esterni attraverso le ampie vetrate che scorrono fluide e invitano all'esposizione dall'interno della casa al suo spazio esterno per il godimento e la contemplazione del fiume, la fruizione dell'area verde, il piscina all'aperto e un'altra piscina coperta da un "telo" di vetro che le dona protezione e contemporaneamente acuisce i nostri sensi per scoprire l'insenatura che si profila verso la casa, punto di partenza e di arrivo di una contemplazione.

Le zone giorno sono premiate per i loro ampi spazi abitativi (aree sociali) e zone notte private (due master suite più cinque suite), compresa un'area benessere (palestra) e attrezzature legate al benessere.

Questa casa unica ed esclusiva consente anche lo sviluppo di un'attività basata su un concetto di accoglienza turistica, rivolto a ospiti che prediligono luoghi unici, con un servizio esponenzialmente personalizzato ed esperienze di riferimento.

Dai consigli di un maggiordomo, alle cure di una governante, a una gita in barca personalizzata o un pasto cucinato da uno chef.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

629.000 € Terreno - In vendita

Terreno con 275m² terrazza in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m² 275m²
Plot size Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal