

545.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4100-504

4	5	182m²	15m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4100-504

4 Bedrooms **5** Bathrooms **182m²** Planimetrie **15m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Eccezionale casa T4, nuova, con ingressi indipendenti e architettura reinterpretata degli anni '60 con tetto accessibile e balconi, situata vicino al Parque da Cidade

L'edificio Vila Nova si trova nella parrocchia di Aldoar, a Porto.

La realizzazione dell'edificio Vila Nova si basa su una reinterpretazione in chiave contemporanea del nucleo familiare tipico degli anni 60. Viene così ripensato il concetto di casa-piano con ingressi indipendenti, così come la forma, la metrica e la matericità elementi costruttivi.

L'edificio si compone quindi di due frazioni T4, ciascuna servita da spazi esterni, balconi e due posti auto, per frazione. Il nucleo centrale dell'appartamento è occupato dai vani scala che danno accesso alle abitazioni e fanno da collegamento tra i suoi due fronti.

Tale frazione è organizzata su due piani, con la cucina, il soggiorno ed i servizi igienici posti al secondo piano e serviti da un balcone, prospiciente il cortile retrostante del lotto, che consente l'utilizzo dell'esposizione solare a sud-ovest.

Al piano successivo si trovano le quattro camere da letto e rispettivi bagni, con due delle camere affacciate sulla strada e le altre due affacciate sul patio e servite da un balcone in comune.

In questo appartamento è possibile accedere e godere anche del tetto dell'edificio, esposto a sud-ovest.

Per quanto riguarda la materialità degli appartamenti, gli spazi sociali e di circolazione hanno il pavimento e battiscopa in frassino.

Nelle cucine il pavimento è in pietra di Lioz, gli armadi sono laccati e il piano di lavoro è in pietra compatta. Nelle camere da letto continuano i pavimenti e i battiscopa in legno di frassino e gli armadi sono laccati.



lucasfox.it/go/opo42096

Garage, Parquet, Luce naturale,
Vicino scuole internazionali, Riscaldamento,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Balcone,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4100-504

4	5	182m²	15m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nei bagni viene utilizzata la pietra di Lioz.

Questi materiali sono indicativi e possono essere sostituiti da altri simili.

Per quanto riguarda le soluzioni costruttive ed operative per le abitazioni, verranno installati infissi a taglio termico; sarà adottato un impianto di riscaldamento dell'acqua sanitaria con pompa di calore; nel soggiorno è presente una nicchia in ardesia con stufa; il sistema di parcheggio sarà automatico e realizzato tramite piattaforma elevatrice; e, per quanto riguarda l'illuminazione, è consigliata in tutte una soluzione a luce indiretta spazi, attraverso l'utilizzo di controsoffitti in cartongesso e modanature a corona

Contattaci per questa proprietà

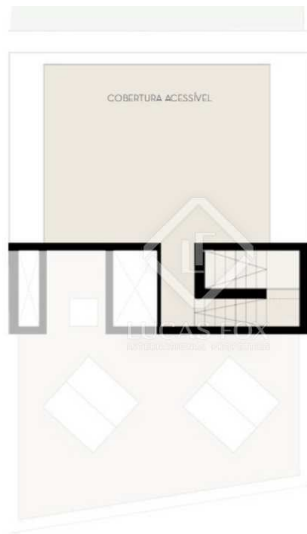
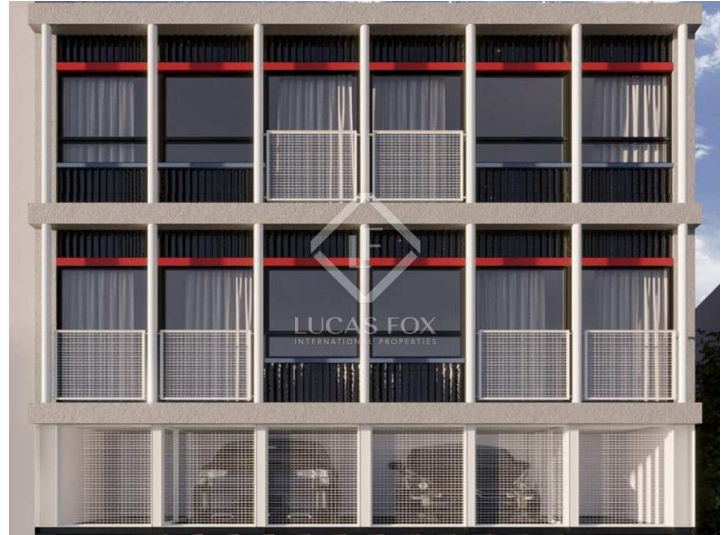
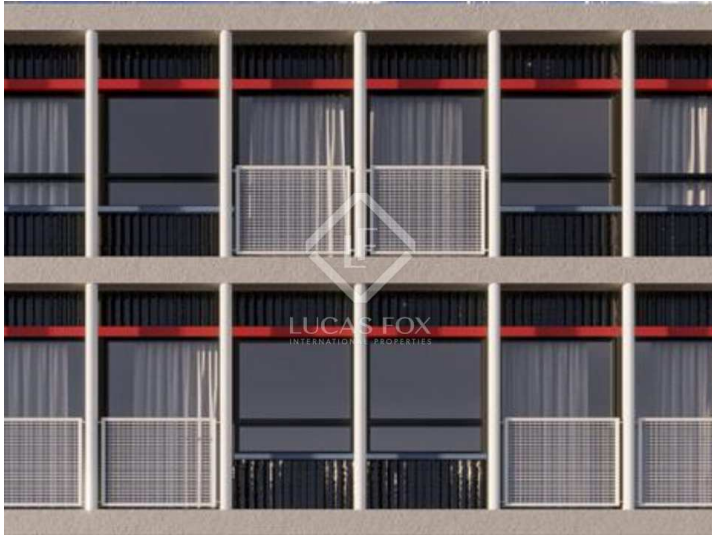
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Appartamento - In vendita

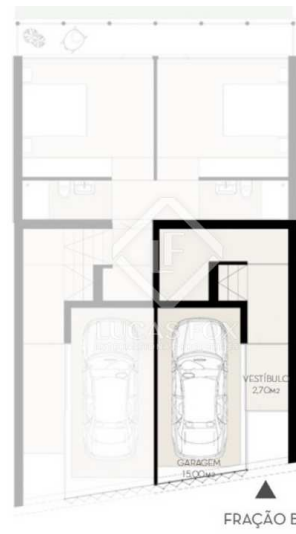
Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4100-504

4 Bedrooms **5** Bathrooms **182m²** Planimetrie **15m²** Terrazza



COBERTURA



PISO 0

FRAÇÃO B

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal