

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-410

**3** Bedrooms      **324m<sup>2</sup>** Planimetrie      **578m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**3.500.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Porto**

Portugal » Porto » 4150-410

**3** Bedrooms      **324m<sup>2</sup>** Planimetrie      **578m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Casa padronale a Foz Velha**

Questa proprietà si trova nella zona più esclusiva di Foz Velha, a pochi metri dal Jardim do Passeio Alegre, dal fiume Douro e dalle spiagge di Foz.

Si distingue per la particolare disposizione, i dettagli d'epoca all'interno e l'ottima esposizione al sole.

Il piano terra, tutto fronte giardino, è composto da ingresso, scala di accesso ai piani superiori, 4 soggiorni, cucina, dispensa e bagno di servizio.

Il primo piano comprende 1 soggiorno esposto a ovest, 3 camere da letto (2 suite), un bagno completo e un soggiorno completamente vetrato con vista sul giardino.

Il secondo piano, tutto vetrato, può essere adibito a soggiorno o camera da letto.

Il giardino ha molta luce naturale, totale privacy e un annesso che può essere utilizzato.

Con possibilità di costruire garage e piscina.

È stato progettato uno studio per un PIP.

La proprietà si trova in una zona ARU.



[lucasfox.it/go/opo42290](https://lucasfox.it/go/opo42290)

Giardino, Parquet, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Vista, Vicino scuole internazionali, Esterno,  
Caminetto, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

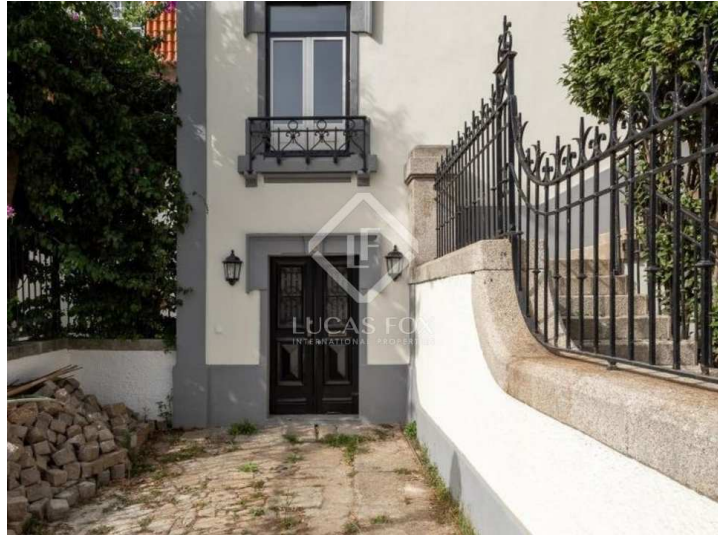
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-410

**3** Bedrooms    **324m<sup>2</sup>** Planimetrie    **578m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal