

720.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 5360-450

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>67.440m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

720.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 5360-450

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **900m<sup>2</sup>** Planimetrie      **67.440m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Azienda vinicola nella regione delimitata del Douro

Quinta de São Gonçalo si trova nel cuore del Douro, a 1 km dal centro storico di Vila Flor.

Questa Quinta è una delle più antiche produttrici di vino della regione e, secondo fonti storiche, apparteneva al nipote del Marchese de Pombal, Primo Ministro del Portogallo, avendo avuto diversi proprietari dal XVII secolo. XVIII, come Real Companhia Velha.

La proprietà ha circa 7,5 ettari, con una superficie costruita di circa 3000 m<sup>2</sup> e comprende:

- Casa principale di 710 m<sup>2</sup>, con 4 camere da letto, 3 bagni, cucina, soggiorno, una terrazza coperta di 167 m<sup>2</sup> e un'altra terrazza di 62 m<sup>2</sup>.
- Casa del custode - 2 piani, ognuno con 2 camere da letto, 1 bagno e 1 cucina.
- Laboratorio di fermentazione ed elaborazione del vino.
- Guest house con 2 camere da letto e 1 bagno.
- Unità di pressione dell'acqua con piscina.
- 2 cantine interrato per 10.000 bottiglie.
- 2 magazzini fuori terra.
- 3 edifici di supporto.

Infrastruttura:

- 3 pozzi sotterranei con acqua.
- 3 vasche di accumulo per l'acqua.
- 5,37 ha di vigne coltivate e iscritte all'IVDP, anno - 2013.
- Classificazione per la produzione di Porto secondo il sistema di benefici IVDP - 10 000 kg, classe D.



[lucasfox.it/go/opo42561](https://lucasfox.it/go/opo42561)

Terrazza, Giardino, Vigneti, Parquet,  
Zona Relax, Vista, Riscaldamento, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

720.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 5360-450

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>67.440m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal