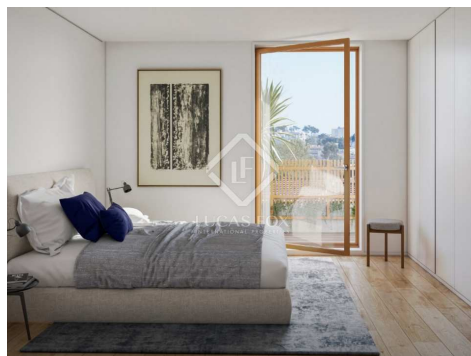


775.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 28m² in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4100-506

3 Bedrooms **4** Bathrooms **142m²** Planimetrie **28m²** Giardino



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

775.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 28m² in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4100-506

3 Bedrooms **4** Bathrooms **142m²** Planimetrie **28m²** Giardino

DESCRIZIONE

Lussuosa villa con 3 camere da letto, con giardino privato e 2 posti auto, situata in un nuovo complesso, vicino al Parque da Cidade.

Questa villa con 3 camere da letto con una superficie totale di 222 m² e una superficie privata lorda di 142 m², si trova in un nuovo sviluppo, Vila Nova Parque, che comprende 13 case, di tipo T3 o T4, distribuite su 4 blocchi, il tutto prevalentemente esposto a Sud.

Questa casa si trova nel Blocco B, nella parte superiore nord del terreno, composto da 4 case T3, con piano terra, 1° piano e arretrato. In questo Blocco l'accesso pedonale e carrabile è previsto sul fronte Nord del terreno, mentre il garage è comune ad entrambi gli edifici.

Al piano 0, le grandi superfici vetrate dei locali esposti a sud consentiranno un perfetto rapporto tra l'interno della casa e il suo giardino.

Gli interni delle ville saranno caratterizzati da uno standard qualitativo superiore, dal marmo Ibiza nei bagni, alle cucine laccate e alla falegnameria.

La pavimentazione dei soggiorni, dei corridoi e delle camere da letto sarà realizzata in legno multistrato incollato, con finitura Riga o Rovere.

Le cucine saranno dotate di elettrodomestici da incasso, consentendo un'immagine moderna e sobria.

All'esterno del complesso, il terreno sarà completamente recintato da muri di granito, occasionalmente abbinati a profili metallici, in particolare intorno a Sobreiro, situato di fronte a Rua de Vila Nova, che sarà preservato e integrato nel condominio.

Tutte le case avranno un giardino privato, sul quale si affacceranno aree verdi comuni o percorsi pedonali.

Le aree di circolazione negli spazi comuni saranno soggette a videosorveglianza.



lucasfox.it/go/opo43601

Terrazza, Giardino, Garage, Parquet,
Luce naturale, Vicino scuole internazionali,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

775.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 28m² in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4100-506

3	4	142m²	28m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Tutte le abitazioni saranno dotate di un sistema di produzione di energia con pannelli fotovoltaici e, parallelamente, saranno dotate di pompe di calore per la produzione di ACS e di una pompa di calore per il riscaldamento/raffreddamento degli ambienti, minimizzando sostanzialmente i costi energetici tradizionalmente associati all'uso di un'abitazione.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

775.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 28m² in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4100-506

3 Bedrooms **4** Bathrooms **142m²** Planimetrie **28m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal