

**580.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4460-282

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**182m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**580.000 €** Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4460-282

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**182m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Nuovo appartamento con 3 camere da letto, Circunvalação, a Matosinhos

Questo appartamento con 3 camere da letto ha 153,91<sup>m<sup>2</sup></sup> di superficie utile, 28,48 <sup>m<sup>2</sup></sup> di balcone e 18,67 <sup>m<sup>2</sup></sup> di fioriere, per una superficie totale di 201,06 <sup>m<sup>2</sup></sup>.

L'appartamento dispone di tre camere da letto, di cui una suite, e tre bagni in totale. Dispone inoltre di cucina completamente attrezzata, balcone, posto auto e ripostiglio.

Si trova nel complesso "Oporto Metropolitano", che è composto da due edifici: blocco A, in un concetto di Serviced Apartments, una soluzione con reddito annuo garantito, particolarmente rivolta agli investitori, con 50 unità (35 appartamenti T1 e 15 appartamenti T0 appartamenti), un concetto esplorato dal gruppo BB Gourmet. Con i suoi servizi installati ai piani 0 e -1, BB Gourmet metterà a disposizione un punto di ristorazione e servizi, in grado di garantire ai residenti e agli altri clienti tutto il comfort e la qualità, oltre ad una risposta rapida ed efficiente.

Il Blocco B è composto da 31 frazioni con tipologie T1, T2, T3 e spazi commerciali.

Questo nuovo sviluppo sarà dotato di certificazione LEED, giardini verticali, abbondanti fioriere e ampi balconi in tutte le case, che lo rendono unico.

E' ideale per le famiglie che cercano centralità ed esclusività, dove coniuga la tranquillità degli spazi con la vicinanza della vita cittadina e del mare.

Completamento previsto: novembre 2024.



[lucasfox.it/go/opo43614](https://lucasfox.it/go/opo43614)

Garage, Ascensore, Luce naturale,  
Parcheggio, Vicino scuole internazionali,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**580.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4460-282

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**182m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal