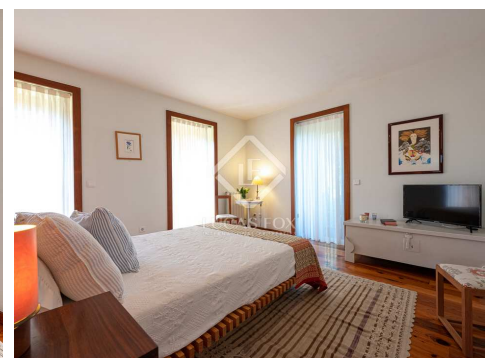
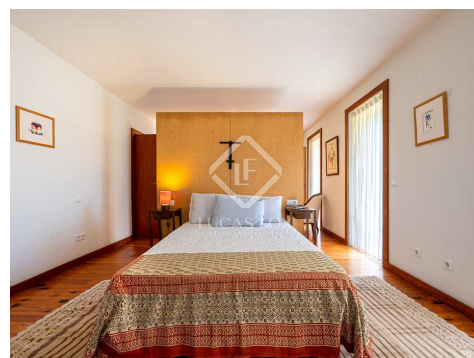
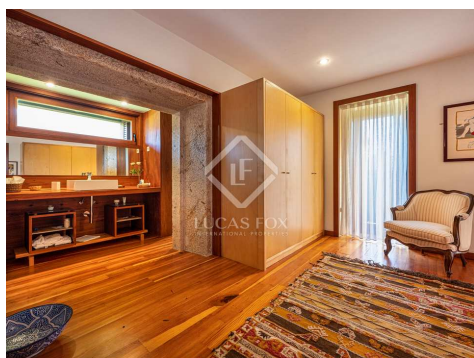
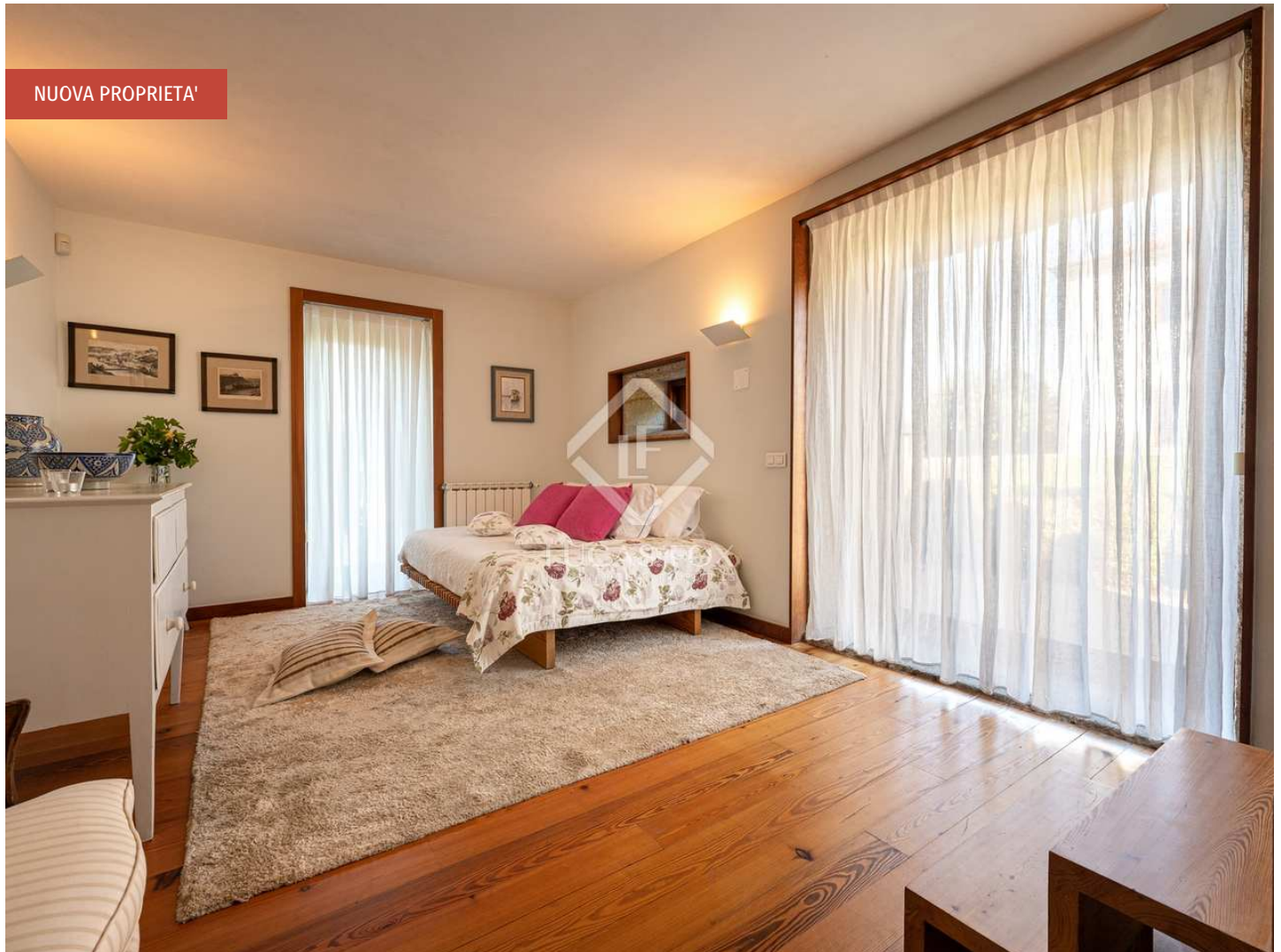


1.849.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4910-356

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>7.346m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.849.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Porto**

Portugal » Porto » 4910-356

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>7.346m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Elegante Villa con piscina a Caminha, in un'esclusiva zona residenziale, immersa nella natura e vicino alla spiaggia, con un terreno di 7346 m<sup>2</sup>**

Elegante Villa a Caminha, in un'esclusiva zona residenziale, immersa nella natura e vicino alla spiaggia, con un terreno di 7346 m<sup>2</sup>

Il terreno è magnificamente incorniciato nel paesaggio e dispone di due costruzioni completamente private: la casa principale di 296 m<sup>2</sup> e un'altra casa di supporto, indipendente, di 150 m<sup>2</sup>.

Entrambe le abitazioni godono di un'ampia area verde di 3000 mq molto ben curata. L'area verde è abbinata a spazi in pavimentazione in granito che danno accesso al garage. L'area totale di costruzione è di 740 m<sup>2</sup>.

L'area verde dispone anche di piscina e alberi da frutto.

La casa è stata completamente ristrutturata con un design rivisto ideato da Arqt. Miguel Guedes, che ne ha evidenziato l'esclusività e l'armonia con lo spazio circostante e gli altri elementi della proprietà.

Con le sue risorse intrinseche, la proprietà gode di tranquillità e privacy, ma ha anche un accesso viario privilegiato, precisamente alla A28 e alla A3.



[lucasfox.it/go/opo43654](https://lucasfox.it/go/opo43654)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Zona Relax,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Barbecue

**Contattaci per questa proprietà**

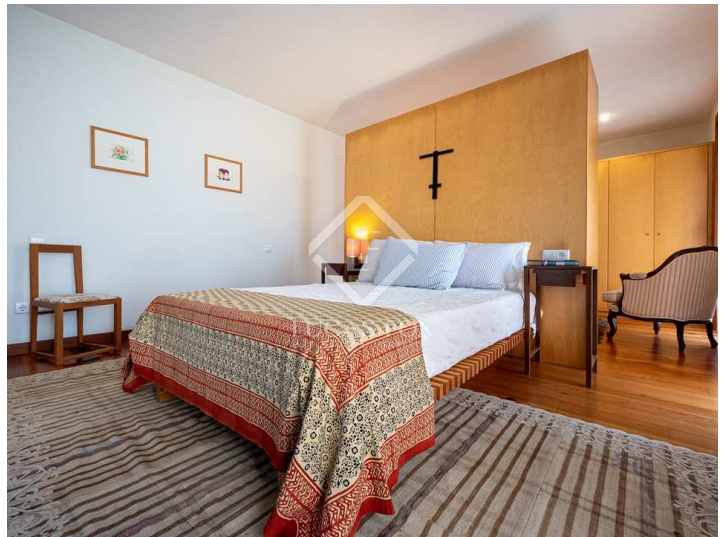
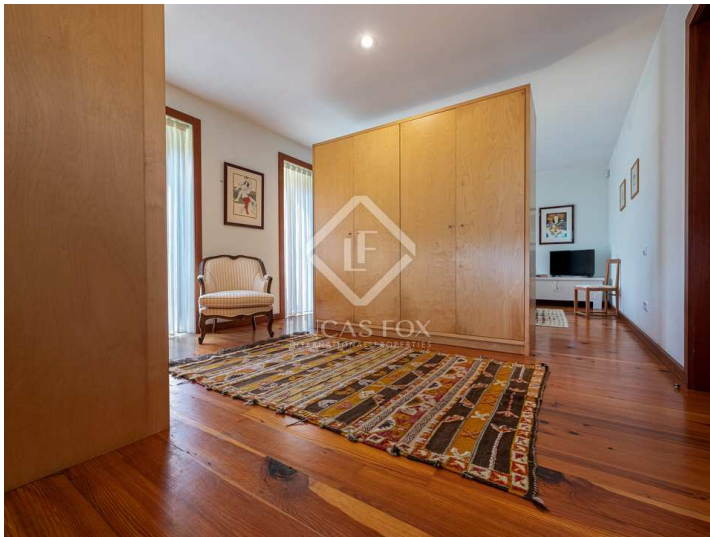
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.849.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Porto**

Portugal » Porto » 4910-356

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>7.346m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal