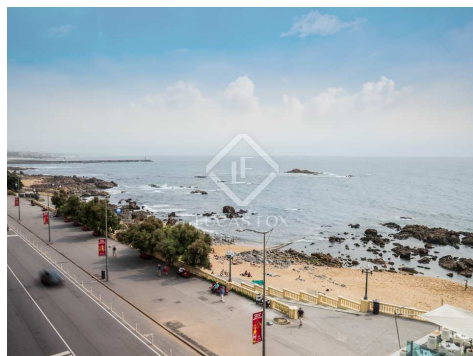
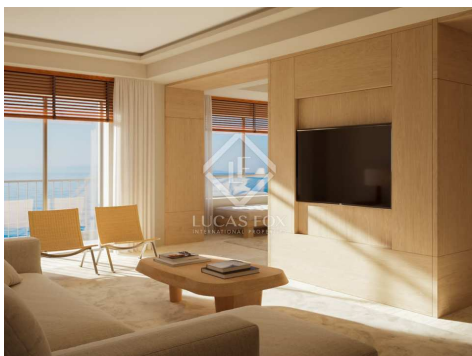


1.590.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-025

**3** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**200m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.590.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-025

**3** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**200m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Appartamento con 3 camere da letto ristrutturato con finiture e materiali di qualità superiore. Con 200 m2, è in prima linea sul mare in Avenida do Brasil, in una zona di riferimento nella città di Porto.**

fronte mare

Come altre destinazioni balneari, di riferimento e altamente elencati, Avenida do Brasil è uno dei viali più modernizzati e riclassificato dalla fine del XIX secolo, non solo nell'affermazione della città di Porto come meta turistica internazionale di riferimento, oltre che nella distinzione e crescita come patrimonio culturale, insieme a quanto è avvenuto in altre Città europee affacciate sul mare.

Ampiezza

Nella città di Porto, Avenida do Brasil contestualizza il rapporto tra cantieri, giardini, spiagge e mare. Soprattutto dopo gli anni '20, questa strada ha sofferto serie di riqualificazioni e migliorie, diventando negli ultimi decenni gli ex libris del fronte atlantico della città. Qui ci sono numerosi edifici monumentali categorici e centenari dell'era neogotica, palazzi hotel di lusso situati in aziende agricole con un patrimonio paesaggistico senza uguali, monumenti della città di Porto, come le sculture in bronzo del "Homem do Leme", il busto di "Camões" e il "Lupo di mare", che simboleggia il salvataggio di pescatori e marinai che nel XIX secolo abitavano questa costa.

Storia

Intorno agli aspetti della modernità che sono evidenti in questo viale, il enorme ed emblematico Pergola che un tempo era il palcoscenico dei film e che segna l'atmosfera romantica della passeggiata, l'edificio BH, all'epoca concepito come un enorme parcheggio e che segna l'arrivo del auto alla città, e al quadro paesaggistico e funzionale che la valorizza la pratica dello sport attraverso le strutture offerte per il jogging, pattini, biciclette e persino tennis, data la vicinanza al Clube de Ténis da Foz, uno dei primo ad esistere in Portogallo.



[lucasfox.it/go/opo43816](https://lucasfox.it/go/opo43816)

Vista sul mare, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.590.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Porto**

Portugal » Porto » 4150-025

**3** Bedrooms      **4** Bathrooms      **200m<sup>2</sup>** Planimetrie

### Esperienza

È in questo contesto di Avenida do Brasil, tra i due castelli che nell'antichità delimitavano il fronte atlantico della città (S. João da Foz e S. Francisco Xavier), che presentiamo un'icona di modernità ed esclusività. Un appartamento T3 (tre suite) sul lungomare, al 4° piano di oltre 200 m<sup>2</sup>. È stato riabilitato e dato una nuova vita, cercando di sfruttare i migliori parametri di comfort e qualità architettonica e costruttiva che il mercato ha da offrire.

### Architettura

Le planimetrie architettoniche lasciano percepire l'enorme funzionalità degli spazi abitativi, la luminosità di cui beneficiano i tre fronti e l'orientamento solare, la riservatezza delle zone private delle camere e il comfort e l'eccellenza nel modo in cui gli spazi comuni sono organizzati.

L'appartamento presenta soluzioni costruttive di altissima qualità, sia per quanto riguarda i materiali di rivestimento, sia per quanto riguarda la natura costruttiva e le dotazioni che lo compongono.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

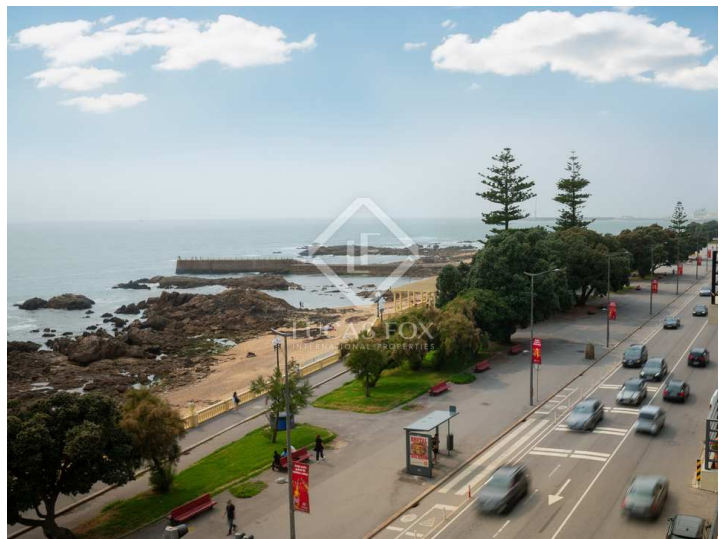
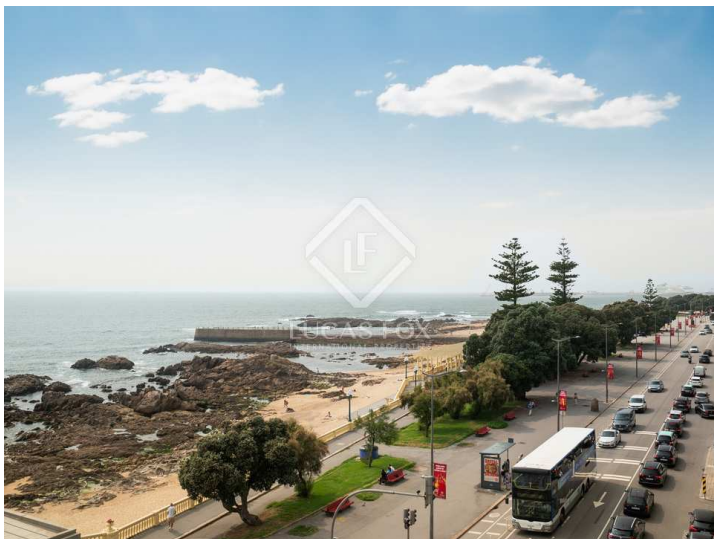
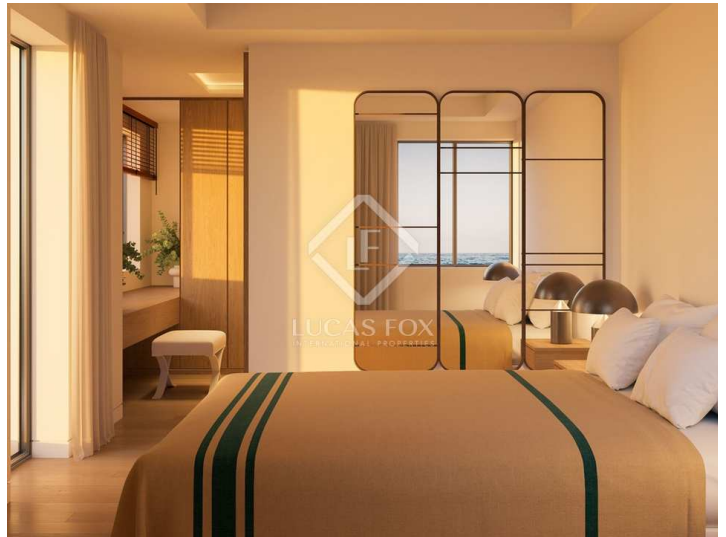


1.590.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-025

**3** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**200m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal