

8.000.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-063

6	5	1.095m²	57.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

8.000.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-063

6	5	1.095m²	57.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Fattoria interamente murata a Vilar do Paraíso, con un magnifico palazzo secolare risalente al 1900 da ristrutturare. Immobile dal grande potenziale economico ed immobiliare. Approvato PIP per la costruzione di grattacieli, con capacità di costruzione di 30.000 m2

Quinta do Menino de Ouro.

Fattoria interamente murata a Vilar do Paraíso, con un magnifico palazzo secolare risalente al 1900, ispirato allo stile coloniale brasiliano.

Situato a Gaia, a 7 min. dalla spiaggia di Francelos, 1 min. dalla A44, 3 min. dalla A29 e 8 min. dalla A1. Con 5,6 ettari di terreno, la proprietà comprende un edificio storico, che comprende una torretta dal grande valore sentimentale, secondo la storia narrata dallo storico Joel Cleto, per il quale la proprietà era oggetto di interesse.

La casa è collegata tramite un ponte ad una torretta in granito con splendida vista sul mare e sull'estensione della proprietà. In questa vasta area sono presenti anche altri edifici di scala minore:

due case del custode, due magazzini, ripostiglio, stalle, fienile e cantina. Prevede anche una miniera d'acqua,

una sorgente d'acqua di 90 mq, due pozzi e giardini, caratteristiche tipiche di un immobile legato ad attività produttiva agricola.

La proprietà presenta diverse caratteristiche esclusive, di natura residenziale, turistica e agricola. Tali caratteristiche ne aumentano l'operatività e l'investimento in un aspetto immobiliare misto, sia per lo sviluppo di progetti immobiliari (PIP approvato per costruzioni in quota, con capacità di costruzione di 30.000 m2), sia per un'infrastruttura didattica (scuola privata), residenza per anziani o unità alberghiera (boutique hotel).

La proprietà ha capacità di produzione vinicola e comprende anche un frutteto di kiwi e una pineta.

(AB) casa principale 1.095,00 mq (AU) 974,00 mq



lucasfox.it/go/opo44125

Terrazza, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ripostiglio, Interno, Esterno, Caminetto, Biblioteca, Balcone,

Contattaci per questa proprietà

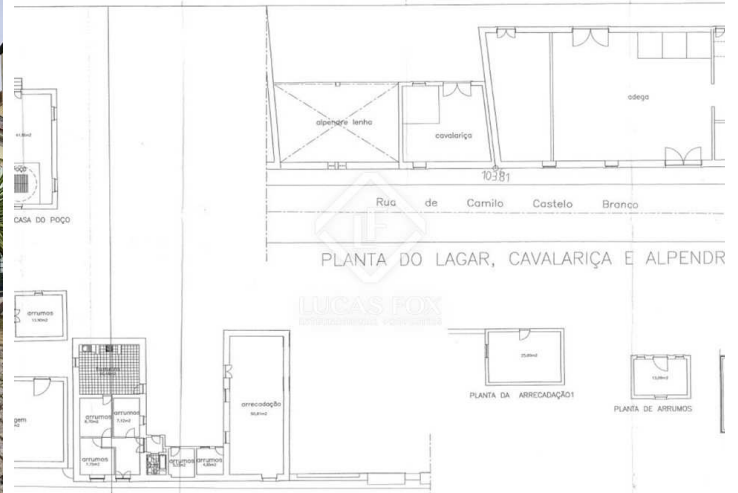
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

8.000.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-063

6	5	1.095m²	57.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal