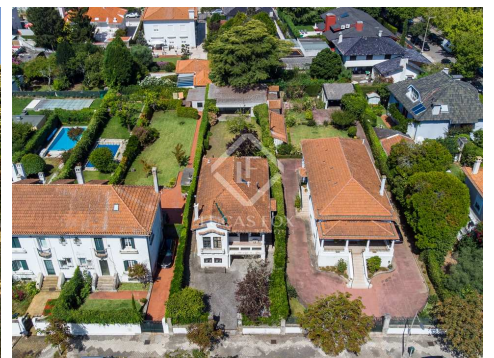


1.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-388

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>449m<sup>2</sup></b>	<b>843m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-388

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>449m<sup>2</sup></b>	<b>843m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Casa T7 con quattro facciate e tre piani, situata in un quartiere nobile, esclusivo e prestigioso della città di Porto. La sicurezza, la distinzione e la privacy di un'esclusiva casa unifamiliare.**

Casa T7 con quattro facciate e tre piani, situata in un quartiere nobile, esclusivo e prestigioso della città di Porto.

La sicurezza e l'esclusività di una casa unifamiliare in uno dei migliori quartieri di Porto, dove la privacy si distingue per il carattere della casa e il suo ampio spazio esterno.

L'ampio e sereno spazio esterno offre totale privacy ed esalta la bellezza naturale della costruzione esistente, per permanenza e divertimento e anche come complemento all'interno della casa.

L'altezza libera interna della casa e i suoi quattro fronti liberi favoriscono ingressi armoniosi e luce naturale, donando alla casa un'atmosfera di comfort, leggerezza e morbidezza.

Questa energia luminosa, associata alla posizione, sembra proporre una sorta di viaggio nel tempo, trasportandoti nella sensazione di lasciare la città nella città, così da poter respirare l'energia di un rifugio di lusso.

La casa, per la sua caratteristica facciata e lo spazio esterno, offre ai suoi utenti una serie di diverse destinazioni, sia per il suo intrinseco carattere abitativo, sia come sede di una struttura commerciale o di un'unità consolare.

Rua Guerra Junqueiro, nel quartiere di Boavista, è una delle strade più emblematiche e nobili di questo quartiere residenziale di Porto. Ricco di alberi, è vicino al mare e ad un'ampia offerta di servizi, ristoranti e scuole internazionali di riferimento ed eccellenza. Essendo una scelta obbligata per la qualità della vita che offre e per essere una delle località più apprezzate tra Boavista e Foz.

La casa è distribuita su tre piani molto diversi tra loro per funzionalità e organizzazione.

Il piano terra, con accesso diretto allo spazio esterno, si presenta come un'area multifunzionale, supportata da due servizi igienici.

### **Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



[lucasfox.it/go/opo44141](https://lucasfox.it/go/opo44141)

Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Aria condizionata

**1.600.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Porto**

Portugal » Porto » 4150-388

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>449m<sup>2</sup></b>	<b>843m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il piano superiore, privilegiato anche dall'accesso allo spazio esterno, è suddiviso tra la zona sociale, composta da due vani, cucina e servizi igienici, e la zona privata, composta da quattro camere da letto.

Accediamo all'intercapedine del tetto, dove troviamo un soggiorno e servizi igienici di appoggio, che offrono una proposta mista di utilizzo dello spazio, sia come area privata che come area sociale.

La zona giorno esterna comprende un ampio parcheggio chiuso, comodamente nascosto sul fondo del terreno.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



1.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-388

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>449m<sup>2</sup></b>	<b>843m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal