

555.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

4 Bedrooms **3** Bathrooms **153m²** Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

555.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

4 Bedrooms **3** Bathrooms **153m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Appartamento T4 di 153 m2 alla rotonda di Boavista, oggetto di un progetto di ricostruzione e ristrutturazione totale - come nuovo. Buona posizione

Appartamento T4 oggetto di profondo intervento, completamente ricostruito e ristrutturato con materiali e prestazioni tecniche di alta qualità. Offre modernità e comfort, seguendo i nuovi standard e tendenze, nonché le richieste e le esigenze dei nostri giorni.

L'appartamento si trova al quarto piano di una palazzina di sei vani (1 per piano), costruita alla fine degli anni 80. Ha una buona esposizione solare (N, S), che gli conferisce molta luce.

La modalità con cui è stato effettuato l'intervento, conferisce all'immobile grande luminosità in tutte le principali divisioni. L'ampio soggiorno beneficia di un'ampia finestra che offre molta luce durante tutta la giornata.

D'altro canto, il fatto che l'appartamento si trova al 4° piano, combinato con i materiali utilizzati nella ristrutturazione e che, a sud, abbiamo una zona tranquilla, offrono privacy, pace e tranquillità.

L'appartamento propone una stanza open space di 39 mq, 2 suite, 7 armadi a muro distribuiti nell'area privata e sociale della casa. La sala è spaziosa e generosa, la cucina è completamente attrezzata. L'appartamento è composto anche da una zona deposito prodotti alimentari e da una zona lavanderia dotata di buoni spazi. Dispone di un parcheggio privato. Comprende anche elementi di comfort e benessere come l'illuminazione indiretta a livello della modanatura del soffitto nel soggiorno e nell'atrio di accesso all'area sociale e privata dell'appartamento. Riscaldamento a pavimento, con controllo individuale, tapparelle elettriche e videocitofono a colori con schermo 7 pollici.

L'appartamento si trova nella zona della rotonda di Boavista, vicino alle stazioni della metropolitana Carolina Michaelis e Casa da Música (500 metri), essendo inserito nell'area commerciale, sociale e culturale della parte occidentale della città di Porto.



lucasfox.it/go/opo44219

Parquet, Parcheggio, Vista, Ristrutturato, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

555.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

4 Bedrooms
3 Bathrooms
153m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal