

**545.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Porto**

Portugal » Porto » 4150-099

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **152m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-099

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**152m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

### Appartamento con 3 camere da letto e 152 m2 a Boavista, oggetto di un progetto di ricostruzione e ristrutturazione totale nel 2022 - come nuovo. Buona posizione.

Appartamento con 3 camere da letto che è stato oggetto di un profondo intervento, completamente ricostruito e ristrutturato con materiali di alta qualità e prestazioni tecniche. Offre modernità e comfort, seguendo i nuovi standard e tendenze, nonché le richieste e le esigenze dei nostri giorni.

L'appartamento si trova al piano terra di un edificio di otto vani (due per piano), in uno dei quartieri residenziali più popolari e ricercati della città di Porto. Zona tranquilla e molto silenziosa vicino a Boavista e alle scuole internazionali. L'edificio è stato costruito nel 1989 ed ha una buona esposizione solare (tre fronti: sud, ovest e nord), che gli conferisce molta luce.

La modalità con cui è stato realizzato l'intervento offre all'immobile grande luminosità in tutti gli ambienti principali. La grande stanza ha una grande finestra, che le dona molta luce durante il giorno.

L'appartamento dispone invece di un patio comune sul fronte dell'edificio che lo separa dal marciapiede, il che, unito ai materiali utilizzati nella ristrutturazione e al fatto che l'appartamento si trova in una zona tranquilla, gli conferisce privacy e pace.

L'appartamento offre un ampio soggiorno con balcone, tre camere da letto, di cui una suite e l'altra con balcone, e quattro armadi a muro distribuiti nell'area privata e nell'ingresso della casa. Dispone di due ingressi, l'ingresso e il passaggio tra l'area privata e l'area sociale della casa. La cucina è completamente attrezzata e dispone di una lavanderia con buoni spazi e accesso diretto al terrazzo, con un letto da giardino. Comprende anche elementi di comfort e benessere, come l'illuminazione indiretta a livello della modanatura del soffitto, nell'atrio di accesso alle aree sociali e private dell'appartamento.

Questo appartamento si trova nella zona di Boavista, vicino al Colégio Alemão, Sinagoga, alle università, alla zona alberghiera di Boavista e alle spiagge di Foz, alla Casa das Artes e al Giardino Botanico, nonché a vari servizi e strutture commerciali e culturali nel parte occidentale della città di Porto.



[lucasfox.it/go/opo44222](https://lucasfox.it/go/opo44222)

Garage, Parquet, Terrazza comunitaria,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Viste della città,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**545.000 €** Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-099

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**152m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal