

**395.000 €** Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**113m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**395.000 €** Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**113m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

### **Appartamento con 3 camere da letto di 113 m2 alla rotonda di Boavista, ben posizionato, oggetto di un progetto di ricostruzione e ristrutturazione totale - pari al nuovo.**

Appartamento T3 completamente ricostruito, oggetto di profondo intervento, completamente ristrutturato con materiali di alta qualità e comportamento tecnico, offre modernità, tempestività e comfort che consentono di stare al passo con i nuovi standard e tendenze, richieste ed esigenze dei nostri giorni.

L'appartamento si trova al quarto ed ultimo piano di una palazzina di 8 vani, (2 per piano) costruita nel 1989, ha una buona esposizione solare (Est, Sud) che gli conferisce molta luce.

La modalità con cui è stato effettuato l'intervento, conferisce all'immobile grande luminosità in tutte le principali divisioni. L'ampio soggiorno beneficia di un'ampia finestra che offre molta luce.

D'altro canto, il fatto che l'appartamento si trovi al 4° piano, combinato con i materiali utilizzati nella ristrutturazione della zona privata dell'appartamento, è contemplato dalla pace, dalla tranquillità e dalla privacy.

L'appartamento propone un ampio soggiorno, con accesso ad un balcone comune ad una delle camere da letto e altre due camere da letto, una delle quali anch'essa con balcone, 4 armadi a muro distribuiti nella zona privata e disimpegno alle stanze del casa. L'ingresso è spazioso, la cucina è completamente attrezzata e dispone di una lavanderia. Comprende anche elementi di comfort e benessere come l'illuminazione indiretta a livello della modanatura del soffitto nel soggiorno e nell'atrio di accesso all'area sociale e privata dell'appartamento.

L'appartamento si trova nella zona della Rotonda da Boavista, vicino anche alle stazioni della metropolitana Carolina Michaelis e Casa da Música, a circa 500 metri dalla Casa da Música di Porto.

Questa proprietà si trova nel centro del commercio, dei servizi e della cultura nella parte occidentale della città di Porto.



[lucasfox.it/go/opo44223](https://lucasfox.it/go/opo44223)

Parquet, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone

### **Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**395.000 € Appartamento - In vendita - Riservato**

## **Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4050-428

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**113m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal