

1.950.000 € Negozio - In vendita - Nuova proprieta'  
**Negozio nuova costruzione in vendita a Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4000-213

**2**      **351m<sup>2</sup>**  
Bathrooms    Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 1.950.000 € Negozio - In vendita - Nuova proprieta' Negozio nuova costruzione in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4000-213

**2**      **351m<sup>2</sup>**  
Bathrooms    Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Negozio di 267 m<sup>2</sup> nel centro di Porto, in Rua de Fernandes Tomás

Negozio della superficie di 267 m<sup>2</sup> al piano 0 e magazzino della superficie di 84 m<sup>2</sup> al piano -1.

Questo negozio si trova in un edificio storico in Rua de Fernandes Tomás, tra Ruas de Sá da Bandeira e Bonjardim, nel cuore della Baixa do Porto, con licenza d'uso per commercio/servizi.

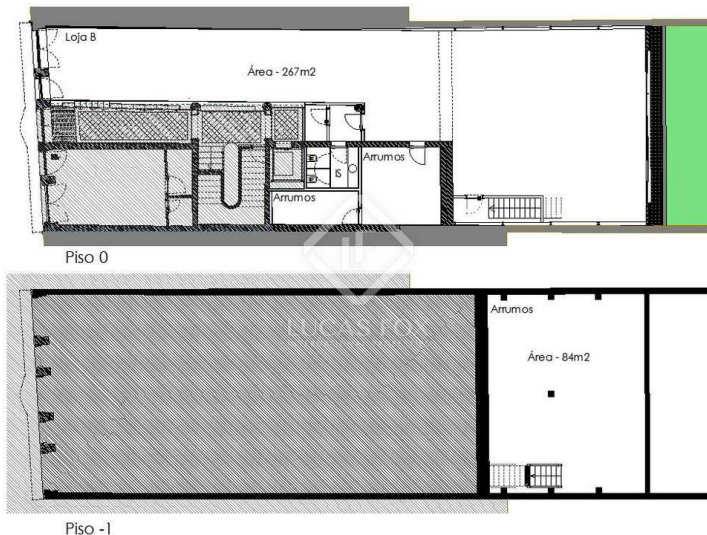
I dintorni del negozio sono una zona residenziale e commerciale molto vivace, caratterizzata dalla presenza dei tradizionali negozi della città. Questo blocco ha un supermercato, negozi di alimentari gourmet e tutti i tipi di commercio.

L'isolato adiacente è occupato dal Mercado do Bolhão, l'attrezzatura principale della Baixa do Porto, e poco oltre c'è Rua de Santa Catarina, l'asse commerciale della Baixa do Porto.



[lucasfox.it/go/opo44668](https://lucasfox.it/go/opo44668)

Luce naturale, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,  
Nuova costruzione, Licenza turistica



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

### Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.950.000 €** Negozio - In vendita - Nuova proprieta'

## **Negozio nuova costruzione in vendita a Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4000-213

**2**                      **351m<sup>2</sup>**  
Bathrooms      Planimetrie

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal