

165.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4300-279

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**68m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

165.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4300-279

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **68m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

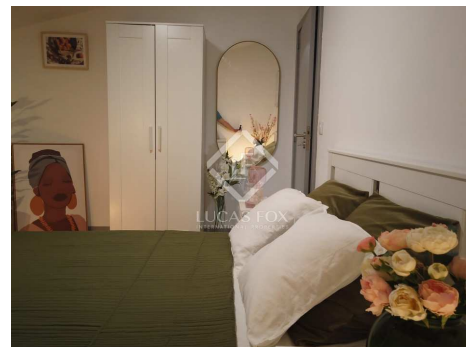
## Casa con 2 camere da letto a Campanhã con licenza di alloggio locale (AL)

Casa con due camere da letto, due bagni, soggiorno e angolo cottura completamente attrezzato.

Ha un piccolo patio.

Questa casa ha una posizione eccellente, di fronte alla stazione intermodale e alla stazione ferroviaria di Campanhã, è perfetta per gli investimenti e offre una buona redditività.

Attualmente è sotto Local Accommodation (AL), con una licenza rilasciata dal Comune di Porto. È pubblicizzato su Booking.com, AirBnB e agoda.com e ha un tasso di occupazione dell'80% nei mesi invernali e del 100% nei mesi estivi.



[lucasfox.it/go/opo45293](https://lucasfox.it/go/opo45293)

Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

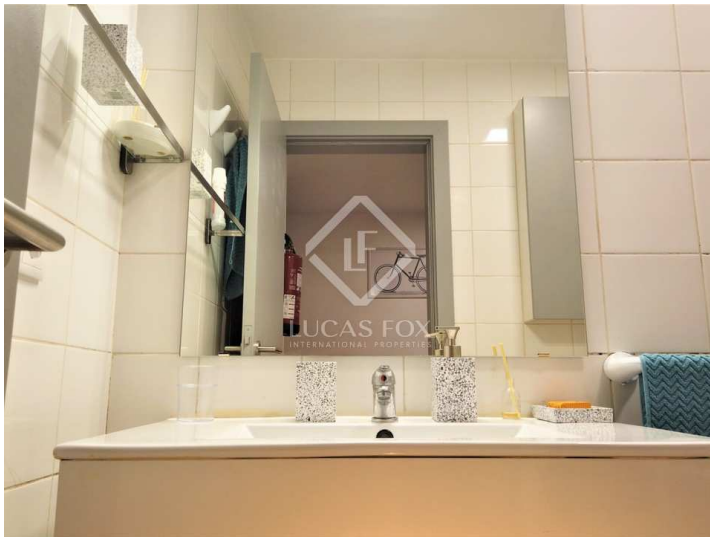
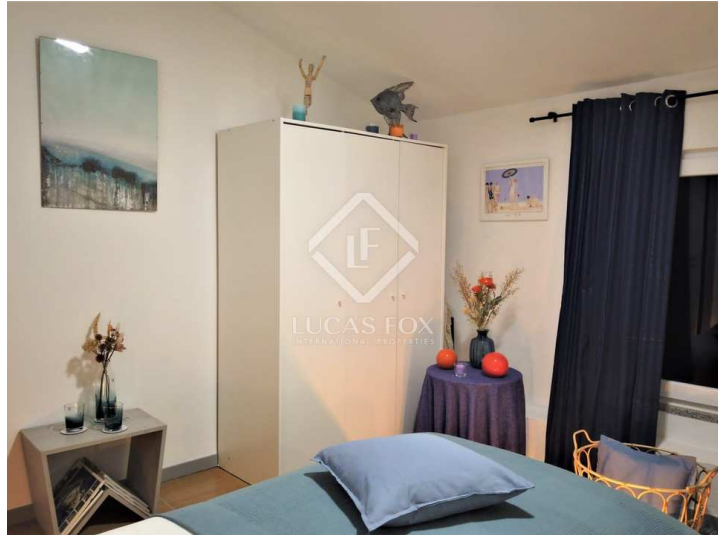
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

165.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4300-279

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**68m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal