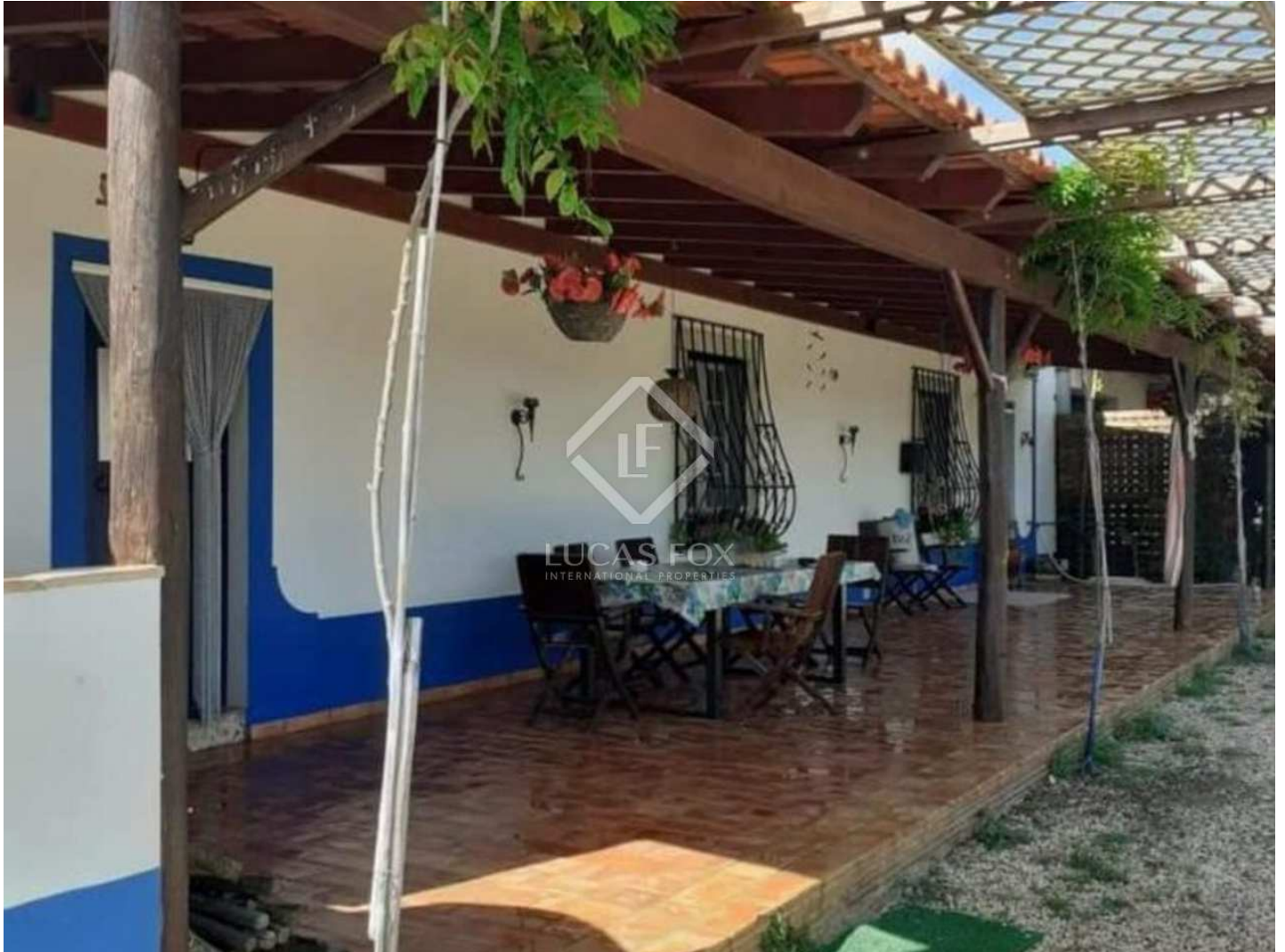


1.750.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7600-301

3	3	1.100m²	815.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.750.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7600-301

3 Bedrooms **3** Bathrooms **1.100m²** Planimetrie **815.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Tenuta con diga e produzione di melograno in vendita, situata a Messejana, Aljustrel, Alentejo

Tenuta situata a Messejana, Aljustrel

Ampia proprietà situata in Alentejo, con classificazione tipologica di irrigazione.

La proprietà si estende su una superficie di 815.000 mq, comprendente una casa tipica della regione con una superficie edificabile totale di 1.100 mq.

L'abitazione è distribuita su una zona sociale, con soggiorno e sala da pranzo, e una zona privata, che comprende tre camere da letto e tre bagni.

Oltre al fabbricato destinato ad abitazione civile, all'interno dell'immobile sono presenti altri fabbricati destinati alle attività agricole svolte nella tenuta, dove sono depositati macchinari ed utensili per la produzione agricola.

La proprietà produce melograni, ma può produrre altri tipi di colture legate all'irrigazione, poiché dispone di una diga, tre pozze d'acqua e sistemi di irrigazione esistenti che distribuiscono l'acqua in tutta la proprietà. Tenendo conto della possibilità di diversificazione delle colture, la proprietà sarà in grado di generare maggiore produttività e redditività.

Tutti i palazzi e i capannoni esistenti sono legalizzati.

Il fabbricato esistente è stato ristrutturato nel 1998 e si presenta in ottime condizioni abitabili.

La proprietà si trova in una zona con facile accesso stradale

Dista 5 minuti dalla A2, 1h15 da Lisbona e 1h30 dall'Algarve

Superficie territoriale: 815.000 mq

Superficie utile: 206 m²

Superficie lorda: 1.100 mq

Tre camere da letto



lucasfox.it/go/opo45540

Giardino, Luce naturale, Vista,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.750.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7600-301

3	3	1.100m²	815.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Tre bagni

Quattro stanze

Anno di costruzione: 1964

Anno di rinnovo: 1998

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.750.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7600-301

3	3	1.100m²	815.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal