

755.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-261

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **178m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

755.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-261

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **178m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Appartamento con 3 camere da letto con vista sul mare, in ottime condizioni e in una posizione unica, in una delle zone più esclusive e privilegiate di Foz.

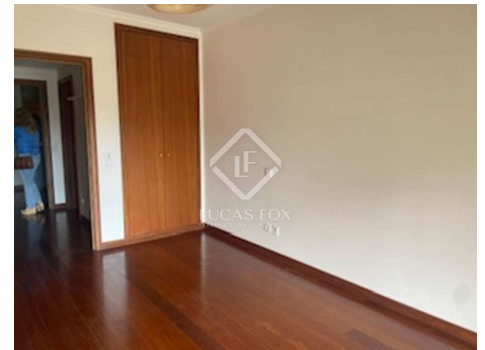
Appartamento con 3 camere da letto in ottime condizioni e con una posizione unica, in una delle zone più esclusive e privilegiate di Foz, in una zona di edilizia prevalentemente residenziale e consolidata. Questo appartamento si trova in una zona con facile accesso all'università, alle scuole internazionali, ai negozi e servizi nelle vicinanze, al Mercado da Foz, ai ristoranti, alla spiaggia, al Parque da Cidade, al Jardim de Serralves, agli spazi ricreativi e anche ai percorsi associati alla salute e al benessere .

L'appartamento è situato in un palazzo prestigioso e di ottima costruzione. Offre un ingresso dalla superficie estremamente generosa e nobile, con portineria permanente e videosorveglianza.

La casa è distribuita su aree completamente diverse, offrendo così un'esperienza più confortevole della casa.

L'area sociale dell'appartamento è composta dall'ingresso e da un secondo corridoio di distribuzione che dà accesso alla zona di preparazione del cibo completamente attrezzata, dispensa e zona lavanderia.

Comprende inoltre un soggiorno con camino, un ampio balcone panoramico e una sala da pranzo. La zona privata è composta da due camere da letto con armadi a muro, un bagno e una suite con ripostiglio. Nella superficie totale di pertinenza della casa spiccano due posti auto paralleli e un ripostiglio. Per un maggiore comfort, oltre ad una buona esposizione solare, la casa è dotata di riscaldamento centralizzato in tutte le stanze, compresi termoarredo nei bagni.



[lucasfox.it/go/opo45645](https://lucasfox.it/go/opo45645)

Vista sul mare, Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

755.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-261

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **178m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal