

635.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,200m<sup>2</sup> in vendita a Porto

Portugal » Porto » 2380-608

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>4.900m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

NUOVA PROPRIETA'



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

635.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,200m<sup>2</sup> in vendita a Porto

Portugal » Porto » 2380-608

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>4.900m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

**Incantevole proprietà situata nel Parco Naturale Serras de Aire e Candeeiros. Fattoria con molta privacy, situata nell'area protetta del Parco Naturale Serras de Aire e Candeeiros, con un paesaggio insolito e in piena comunione con la natura.**

Incantevole proprietà situata nel Parco Naturale Serras de Aire e Candeeiros. La fattoria, con molta privacy, si trova nell'area protetta del Parco Naturale Serras de Aire e Candeeiros, con un paesaggio insolito e in piena comunione con la natura, a 100 km da Lisbona e Coimbra, 200 km da Porto, 58 km da Ferreira do Zêzere, 45 km da Nazaré, 40 km da Tomar e Leiria e 20 km dal Santuario di Fátima.

Casa di tipo T5, con 250 m<sup>2</sup> di superficie distribuita su due piani. Ingresso, cinque camere da letto (con ripostiglio nella zona notte) e tre bagni di cui uno con vasca e due con doccia. Cucina completamente attrezzata (frigorifero combinato, lavastoviglie, lavatrice, forno elettrico, piano cottura in vetroceramica e cappa aspirante), con dispensa e accesso ad un portico di 15 mq con <sup>stendino</sup>. Tre stanze, sala principale di 42 mq e accesso ad un portico di 40 mq davanti al prato. Riscaldamento centralizzato  
Recupero del calore  
Sistema di ventilazione/rinnovo aria  
Preinstallazione di pannelli solari  
Wi-Fi e TV via cavo

Parcheggio esterno per cinque veicoli  
Terreno di 4.700 mq, giardino/prato di 1.200 mq  
Frutteto con alberi da frutto: aranci, mandarini, meli, peri, cachi, ciliegi, peri avocado, mandorli, cotogni, melograni, limoni, tigli, regina claudia, fichi, nespole, ulivi, ceppi d'uva e gelsi.  
Altri alberi, arbusti e fiori, alcuni dei quali esclusivi della flora del Parco Naturale, sono i pini domestici, il pino nordico, il pino marittimo, l'agapanthus, le piante grasse, i gigli selvatici, la yucca, il pino fogliare, l'agrifoglio, i rosai, l'hortense, la sardinheira, la strelicia, eccetera.  
Piscina con manutenzione e trattamento al sale, zona pergolato e panca in pietra  
Eira con ripostiglio e panca in pietra  
Portico per barbecue, due ripostigli per materiale da giardinaggio, ripostiglio con



[lucasfox.it/go/opo45663](https://lucasfox.it/go/opo45663)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**635.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'**

## **Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,200m<sup>2</sup> in vendita a Porto**

Portugal » Porto » 2380-608

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>4.900m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

zona tecnica, caldaia e serbatoio gasolio, cisterna per l'acqua e impianto di irrigazione automatico con sensore pioggia.

La casa viene venduta con tutto il contenuto interno (mobili, biancheria da letto e stoviglie), nonché tutto il materiale esterno (macchina da prato, soffiatore per foglie, robot pulisci piscina e altri accessori per piscina, materiale da giardinaggio, carriola, carrello multiuso, lettini da piscina e relativi materassi, tavoli da giardino, divani da veranda, ecc.).

Pronto a vivere. Ideale per famiglie con bambini, viste le ampie aree di svago. È presente una zona più riservata della casa, con due camere da letto, un bagno e un soggiorno, ideale per creare uno spazio di lavoro o per accogliere con maggiore privacy persone, siano esse anziani o visitatori/ospiti.

La casa non necessita di alcun lavoro di ristrutturazione.

L'azienda agricola si trova in un piccolo villaggio, Serra de Santo António, dove si trovano le famose grotte di Santo António.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

635.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,200m<sup>2</sup> in vendita a Porto

Portugal » Porto » 2380-608

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>4.900m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal