

1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 177m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4450-208

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **416m<sup>2</sup>** Planimetrie    **177m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 177m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4450-208

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **416m<sup>2</sup>** Planimetrie    **177m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Attico con 4 suite, con una superficie coperta di 239 m<sup>2</sup> e una terrazza privata di 178 m<sup>2</sup>, con accesso ad una piscina comune, a Matosinhos Sul

Appartamento con 4 camere da letto, con una superficie totale di 480 m<sup>2</sup>, 239 m<sup>2</sup> di superficie lorda e 178 m<sup>2</sup> di balconi e terrazzo, situato a Matosinhos Sul.

Questo appartamento si trova al 5° piano di un edificio di 6 piani, il piano terra composto da negozi e l'ultimo piano con terrazza comune e piscina.

Con ottime finiture e materiali di qualità.

Pavimenti in legno massello verniciato tipo Jatobá 15mm, o equivalente.

Tutta la carpenteria come porte, battiscopa, armadi e altro sarà rifinita in legno di faggio verniciato o altra finitura soggetta a variazione di prezzo.

Cucina completamente attrezzata, con elettrodomestici AEG, inclusa lavatrice.

Balconi con schermature in vetro e materiale ceramico sul pavimento.

Nei bagni le stoviglie e la rubinetteria sono della marca ROCA, dotati di radiatori elettrici portasalviette e mobili sospesi con finitura in rovere.

Box garage, chiuso, con cancello sezionale automatico, punto luce e presa.

Pompa di calore per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria.

Aria condizionata.

Infissi in alluminio a taglio termico e doppi vetri.

Porta blindata e videocitofono.

Due ascensori

TV via cavo e infrastruttura telefonica nel soggiorno, nelle camere da letto e nella cucina

Accesso al piano interrato tramite cancello sezionale automatico



[lucasfox.it/go/opo45719](https://lucasfox.it/go/opo45719)

Garage, Ascensore, Luce naturale,  
Vicino scuole internazionali, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

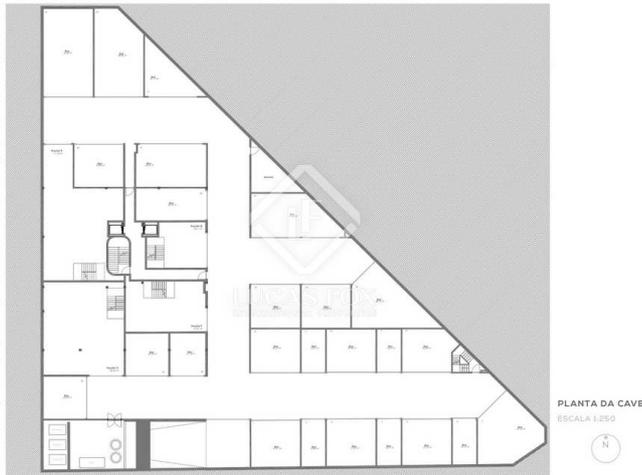
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'**

## **Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 177m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto**

Portugal » Porto » 4450-208

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **416m<sup>2</sup>** Planimetrie      **177m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal