

## Prezzo su richiesta Edificio - In vendita - Nuova proprieta' Edificio in vendita a Cascais & Estoril, Portugal

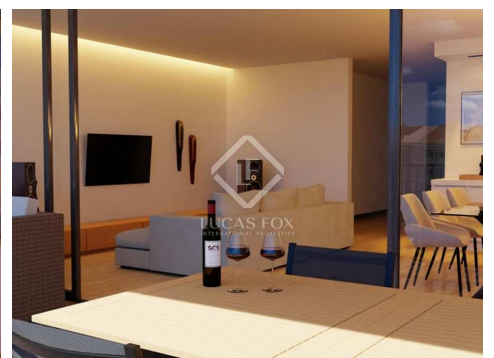
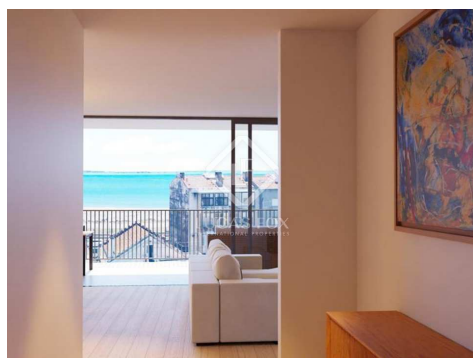
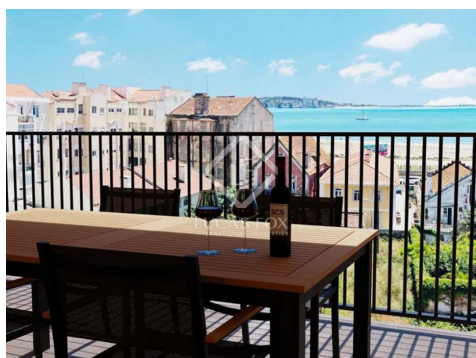
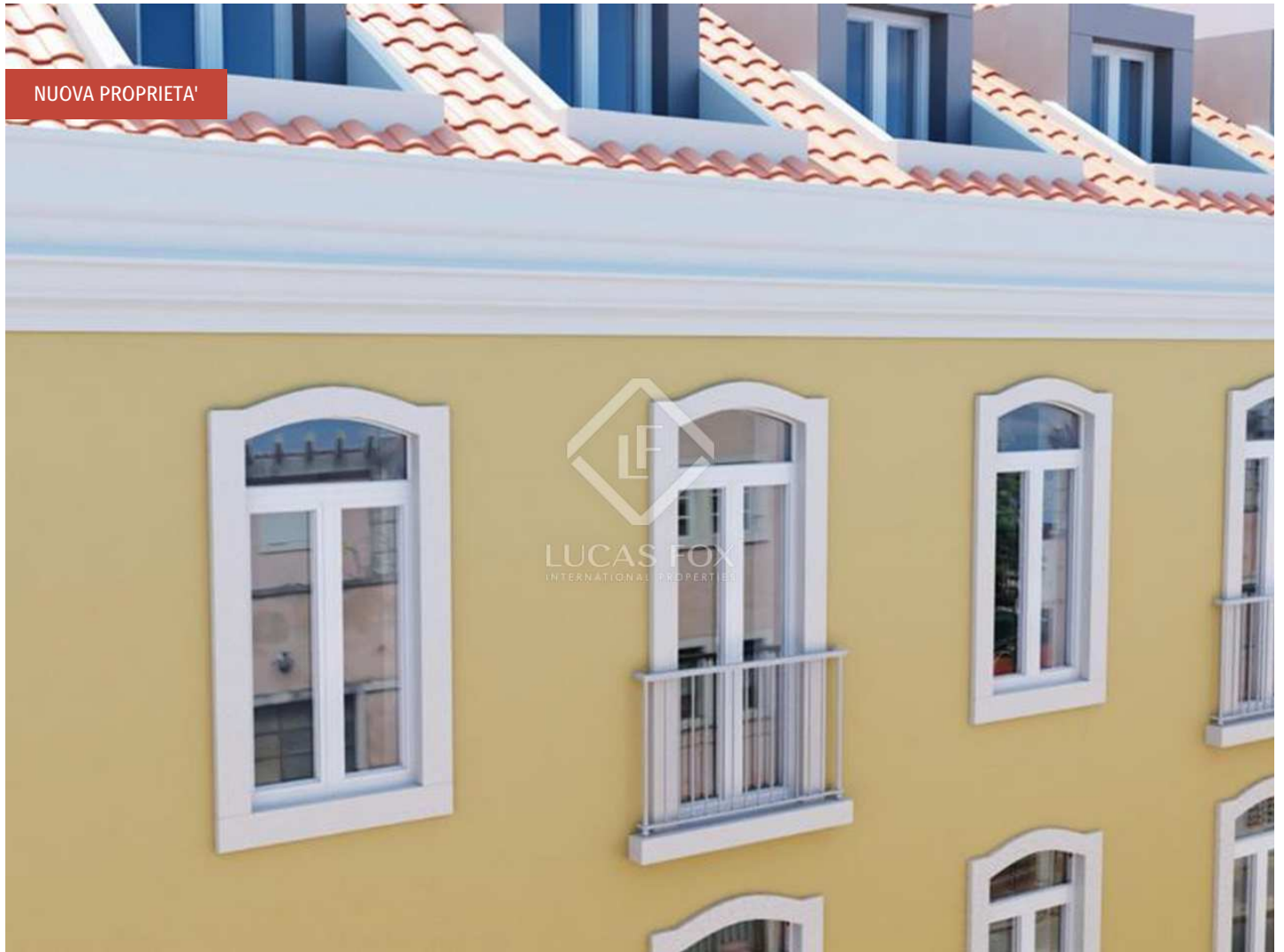
Portugal » Cascais & Estoril » 1495-718

287m<sup>2</sup>

310m<sup>2</sup>

Planimetrie

Plot size



**Contattaci per questa proprieta'**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Prezzo su richiesta Edificio - In vendita - Nuova proprietà' Edificio in vendita a Cascais & Estoril, Portugal

Portugal » Cascais & Estoril » 1495-718

**287m<sup>2</sup>**      **310m<sup>2</sup>**  
Planimetrie      Plot size

### DESCRIZIONE

**Edificio in vendita con una facciata di valore estetico e patrimoniale, con un'eccellente posizione a Oeiras e una vista unica sul fiume Tago, per la costruzione di un grattacielo.**

Edificio con eccellente posizione a Oeiras e vista sul fiume Tago, per la costruzione di un grattacielo.

Caratterizzazione dell'intervento urbanistico: alterazione e ampliamento di un edificio di edilizia residenziale collettiva

Modifica ed ampliamento del fabbricato esistente, mantenendo la destinazione d'uso prevalentemente residenziale, integrata da una frazione commerciale al piano 1°. Per il suo valore estetico e patrimoniale, l'intenzione è quella di mantenere la facciata principale, ma rimodellare tutta la restante parte dell'edificio, attraverso interventi di alterazione e/o demolizione e (ri)costruzione. Considerato che la copertura a due falde è parte integrante dell'immagine dell'edificio esistente che si intende conservare ed ha visibilità dall'area urbana a nord, il progetto di modifica e ampliamento ne prevede la ricostruzione, con adeguamento delle pendenze per consentire l'aggiunta di un quarto piano su questo fronte, integrato nel sottotetto del tetto. Sul retro verrà aggiunto un volume con carattere esterno diverso da quello esistente, di cinque piani, attuando l'ampliamento di due piani sopra il livello di soglia rispetto alla costruzione esistente e coprendo, su quel fronte, i timpani del edifici adiacenti.

L'intervento proposto propone un pari ampliamento sotto soglia, con la realizzazione di due piani per il parcheggio dei veicoli leggeri.



[lucasfox.it/go/opo45738](https://lucasfox.it/go/opo45738)

Terrazza, Garage, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Viste della città, Vista panoramica, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Nuova costruzione, Interno,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Prezzo su richiesta Edificio - In vendita - Nuova proprietà' Edificio in vendita a Cascais & Estoril, Portugal

Portugal » Cascais & Estoril » 1495-718

**287m<sup>2</sup>**      **310m<sup>2</sup>**

Planimetrie      Plot size

### Grafico ad area

Superficie iniziale del terreno: 310,57 m<sup>2</sup>

Superficie assegnata al demanio pubblico: 23,36 m<sup>2</sup>

Area privata (dopo il trasferimento): 287,3 m<sup>2</sup>

Area di realizzazione: 287,31 m<sup>2</sup>

Area totale di costruzione: 1.348,48 m<sup>2</sup>

Superficie edificabile: 796,27 m<sup>2</sup>

Indice di costruzione: 4,69

Indice di impermeabilità: 1,00

Numero di piani sopra soglia: 5

Numero di piani sotto la soglia: 2

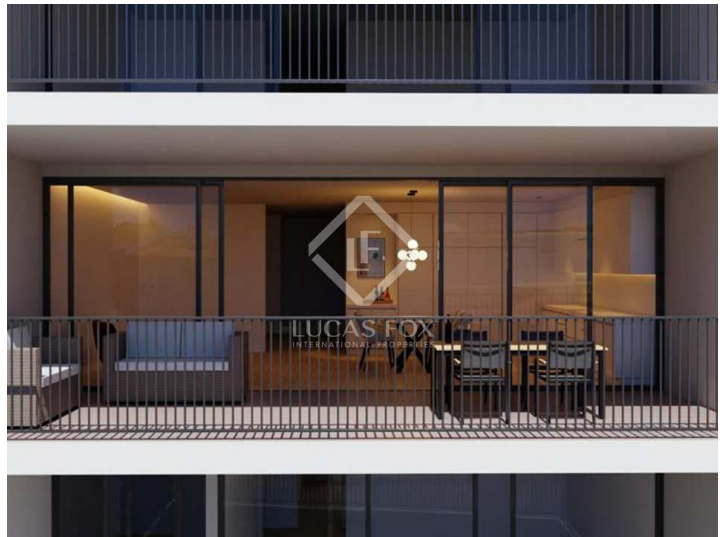
**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Prezzo su richiesta Edificio - In vendita - Nuova proprieta' Edificio in vendita a Cascais & Estoril, Portugal

Portugal » Cascais & Estoril » 1495-718

**287m<sup>2</sup>**      **310m<sup>2</sup>**  
Planimetrie      Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal