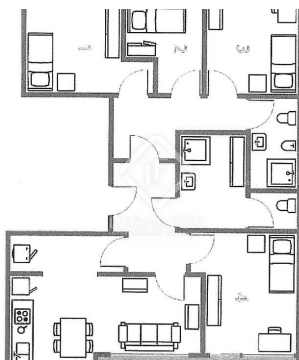
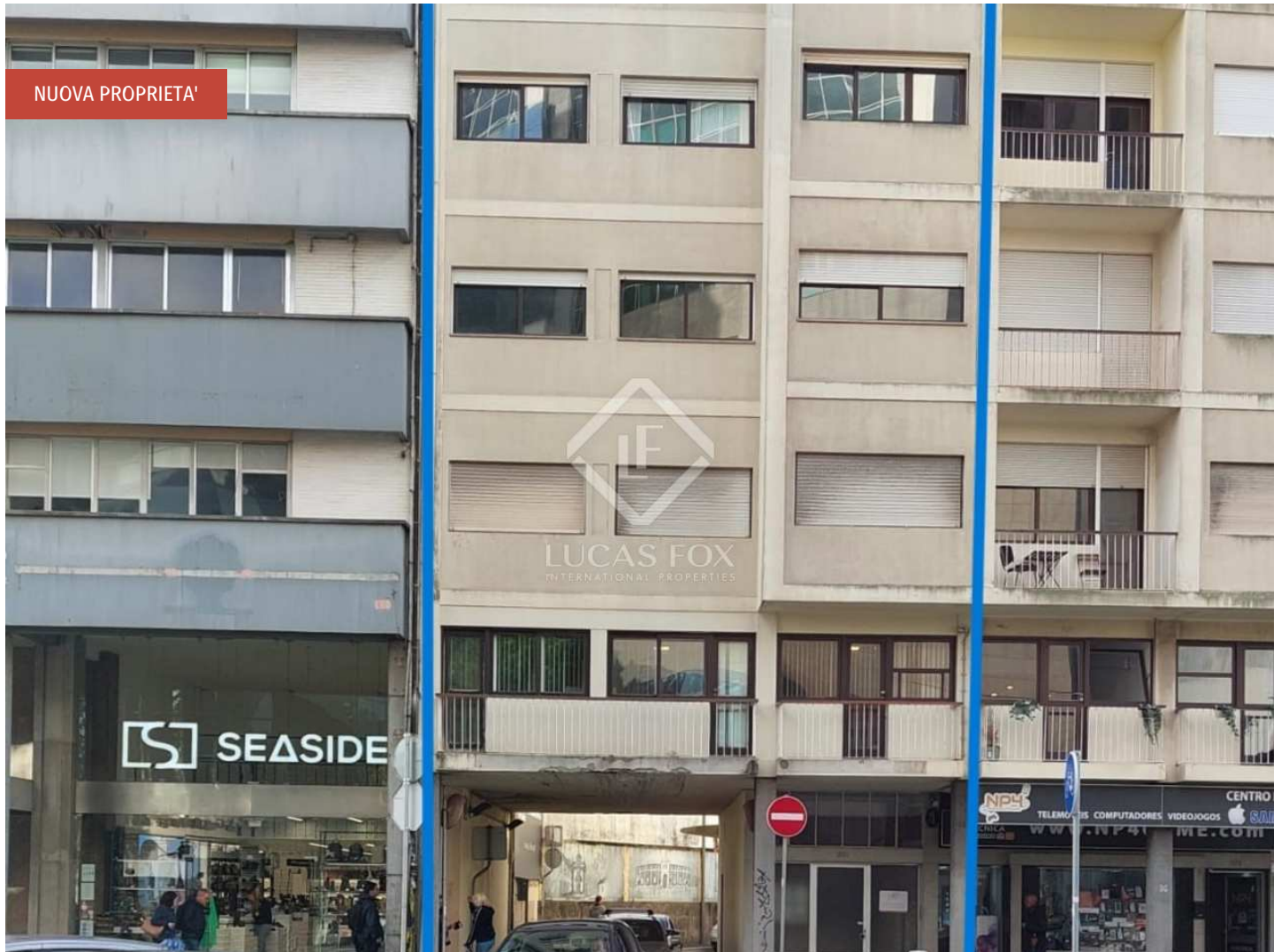


**1.100.000 € Edificio - In vendita - Nuova proprieta'**  
**Edificio in condizioni eccellenti in vendita a Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150-365

**389m<sup>2</sup>**

Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 1.100.000 € Edificio - In vendita - Nuova proprietà'

# Edificio in condizioni eccellenti in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-365

**389m<sup>2</sup>**

Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Edificio ristrutturato in vendita a Bom Sucesso, composto da quattro piani, con tre appartamenti e un ufficio (tutti in locazione), con buona redditività generale.

Questo edificio è stato completamente ristrutturato nel 2016 ed è composto da cinque unità abitative, distribuite su quattro piani fuori terra ed un seminterrato.

Dispone di ascensore, anch'esso sostituito nel 2016.

Dispone di un appartamento T4 per piano, di 103 m<sup>2</sup>, e di un ufficio di 80 m<sup>2</sup> all'ultimo piano.

Una delle frazioni, quella al secondo piano, non è in vendita.

Le restanti quattro frazioni sono tutte affittate e presentano una buona redditività generale.

L'edificio è di proprietà orizzontale ed è stato costituito in condominio, con un canone mensile di 50 euro.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

[lucasfox.it/go/opo45845](https://lucasfox.it/go/opo45845)

Ascensore, Luce naturale, Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal