

Prezzo su richiesta Vigneto - In vendita - Nuova proprieta'
Vigneto in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a Alentejo

Portugal » Alentejo » 7960-462

10	12	990m²	440.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prezzo su richiesta Vigneto - In vendita - Nuova proprietà'

Vigneto in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a Alentejo

Portugal » Alentejo » 7960-462

10	12	990m²	440.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Ampia tenuta di 44 ettari in Alentejo, vicino a Vidigueira, composta da una casa principale, un hotel rurale completamente operativo, vigneto, cantina, alberi autoctoni e uliveto.

Tenuta in Alentejo, con casa principale e unità alberghiera rurale.

I 44 ha di terreno su cui è ubicata la proprietà sono costituiti da: 21 ha di vigneto interamente prodotto con uva VQPRD, 7 ha di uliveto (varietà Galega e Cobrançosa), 3 ha di aranceto (New Hall, Valencia Late e Orange - Pêra da Vidigueira), 5 ha di bosco (querce da sughero e lecci con arnie) e 4 ha di terreno libero. La restante superficie si riferisce all'area sociale (edifici e loro aree circostanti), accessi e percorsi interni alla proprietà, ecc.

Dispone di un albergo (370 m²) progettato e dimensionato, in termini di infrastrutture già installate, per dodici camere, di cui solo sei saranno costruite nella prima fase. L'hotel è completamente attrezzato (con mobili e macchinari che sono naturalmente inclusi nell'accordo) ed è in funzione permanente e normale.

Dispone di una cantina ^{mista} di 250 mq: una zona tradizionale con sette vasi di terracotta, e una zona moderna che comprende un serbatoio di fermentazione per 5.000 L di vino e il relativo refrigeratore, con diversi serbatoi in acciaio inox/acciaio. Dispone di una cucina di appoggio e due bagni.

Dispone di una stazione di pompaggio dell'acqua per l'irrigazione con rispettivi filtri a sabbia, un filtro a membrana e un fertilizzante liquido, e comprende un computer per il controllo del sistema di irrigazione per settori.

Comprende anche una piscina di 8 mx 8 mx 1,30 m, completamente attrezzata con filtro a sabbia e skimmer.

Nella casa di 370 m² e mansarda il punto forte sono le quattro suite, le ampie aree ricreative e il riscaldamento centralizzato a gasolio. Quasi tutto il suo contenuto (mobili e attrezzature varie, frigoriferi, cassapanche, caldaia) è incluso.



lucasfox.it/go/opo45933

Piscina, Servizio di portineria, Vigneti, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prezzo su richiesta Vigneto - In vendita - Nuova proprieta' Vigneto in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a Alentejo

Portugal » Alentejo » 7960-462

10	12	990m²	440.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal