

495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 Bedrooms
150m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 Bedrooms **150m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Appartamento T4+1 di 150 mq di superficie lorda, 135 mq di superficie utile, con garage, ristrutturato, in zona Boavista, Porto

Ottimo appartamento T4+1 di 150 mq di superficie lorda con 1 box per 1 auto, ristrutturato secondo elevati standard estetici in un edificio d'epoca in una zona residenziale a Boavista, Porto.

L'ambito della ristrutturazione ha cercato di riportare in primo piano gli aspetti più tipici dell'architettura originale dell'appartamento, garantendo comunque il comfort termico e acustico, aggiornando le pareti, il pavimento, l'elettricità e l'impianto idraulico che rendono questo appartamento un'ottima opzione per chi cerca un appartamento in questa zona della città.

Si tratta di un tipico edificio d'epoca, costruito nel 1967, per cui la sua architettura esterna è molto caratteristica. Giardino e parco privato con accesso esclusivo ai residenti, i garage/box si trovano sul retro dell'edificio in area cortiliva comune. Sul retro è presente un ingresso di servizio che dà accesso alla zona lavanderia e +1, che può fungere da ufficio.

L'orientamento dell'edificio è nord/sud-ovest, con la zona notte rivolta verso la parte anteriore dell'edificio, esposta alla luce solare mattutina e l'area sociale composta da sala comune, cucina e ufficio esposta a sud/ovest.

L'appartamento è molto ben posizionato, essendo vicino a tutti i negozi e servizi della zona di Boavista. Si trova in una zona residenziale tipica di Boavista, molto familiare, il che rende interessante questo appartamento che si inserisce in questo ambiente.

È vicino a rinomate scuole internazionali, rinomate scuole pubbliche, asili nido, asili nido, farmacie, banche ed è ben servito dai trasporti pubblici. Questa centralità offre una qualità di vita molto notevole ai futuri residenti, poiché hanno tutto ciò di cui hanno bisogno nelle vicinanze, senza l'obbligo di utilizzare l'auto per le attività quotidiane.

Questo T4+1 ha 2 corridoi; il corridoio sociale che dà accesso all'area sociale e il corridoio dell'area privata che dà accesso alle camere da letto e alla suite.



lucasfox.it/go/opo46033

Garage, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Ristrutturato, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 **150m²**
Bedrooms Planimetrie

Quando entriamo nell'appartamento abbiamo il corridoio che conduce alla zona notte e suite sulla destra dove troviamo 3 camere da letto, un bagno comune e una suite. Nel corridoio della camera da letto abbiamo degli armadi a muro che forniscono ampio spazio per riporre gli oggetti.

Tornando all'ingresso, abbiamo un bagno per gli ospiti ed un ripostiglio. Andando avanti arriveremo a un incrocio che dà accesso alla cucina, al soggiorno e al +1, che potrebbe essere un ufficio. Questo ufficio era l'ex stanza della cameriera e ha una finestra con luce diretta. Attraverso la cucina abbiamo accesso alla lavanderia e, a sua volta, alla porta di servizio che dà accesso al patio comune. Nella sala comune abbiamo accesso ad un ampio balcone molto soleggiato.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 Bedrooms **150m²** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal