

425.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3 Bedrooms **3** Bathrooms **154m²** Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

425.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3 Bedrooms
3 Bathrooms
154m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Appartamento 3+1 camere da letto di 154 mq di superficie lorda, 139 mq di superficie utile, in zona Boavista, Porto

Appartamento di 3+1 camere da letto di 154m2, costruito a Ferreira dos Santos, situato in un edificio di soli 4 piani e 4 unità abitative, situato in una tranquilla zona residenziale di Boavista a Porto.

La qualità costruttiva, le buone superfici, un'accurata divisione degli spazi, combinati con una buona luce ad est e ad ovest, associata alla posizione dell'edificio, rendono questo appartamento un'ottima opzione per chi cerca un appartamento in questa zona della città.

Si tratta di un edificio dalle linee moderne, costruito nel 1967, quindi la visione e il linguaggio architettonico rimangono attuali oggi. L'edificio, opera di un costruttore rinomato per la sua qualità, robustezza, solidità, durabilità e buone aree.

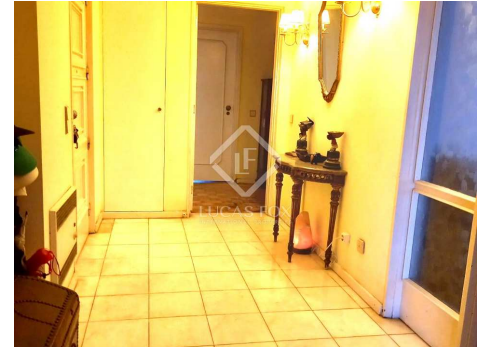
L'orientamento dell'edificio è nord/sud-ovest, con la zona notte, di cui una suite con bagno con luce diretta, affacciata sul fronte dell'edificio, esposta alla luce solare durante il mattino e l'area sociale della sala comune, cucina e ufficio, adibito a locale di servizio con bagno, esposto a sud/ovest

L'appartamento è molto ben posizionato ed è vicino a tutti i negozi e servizi della zona di Boavista. Si trova in una zona residenziale tipica di Boavista, molto familiare, il che rende interessante questo appartamento che si inserisce in questo ambiente.

È vicino a rinomate scuole internazionali, rinomate scuole pubbliche, asili nido, scuole materne, farmacie, banche ed è ben servito dai trasporti pubblici. Questa centralità offre una qualità di vita molto notevole ai futuri residenti, poiché hanno tutto ciò di cui hanno bisogno nelle vicinanze, senza l'obbligo di utilizzare l'auto per le attività quotidiane.

Questo t3+1 ha 2 corridoi; il corridoio sociale, all'ingresso, che dà accesso all'area sociale e il corridoio privato che dà accesso alle camere da letto e alla suite.

Entrando nell'appartamento abbiamo un ingresso che conduce alla zona notte e suite sulla sinistra dove troviamo 2 camere da letto, un bagno in comune e una suite. Nel disimpegno della camera da letto, spazioso, abbiamo armadi a muro che forniscono un ampio spazio di archiviazione.



lucasfox.it/go/opo46170

Ascensore, Luce naturale, Viste della città,
Vista panoramica,
Vicino scuole internazionali, Ripostiglio,
Lavanderia, Caminetto, Balcone,
Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

425.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3 **3** **154m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Tornando all'ingresso, abbiamo accesso alla cucina, al soggiorno e al locale di servizio, che può essere utilizzato come ufficio. Nella sala comune, ampia, misura x mq, è presente il camino e l'accesso ad un ampio balcone molto soleggiato. L'ufficio era l'ex stanza della cameriera, ha un bagno privato e una finestra con luce diretta. Attraverso la cucina abbiamo accesso alla lavanderia.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

425.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3	3	154m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal