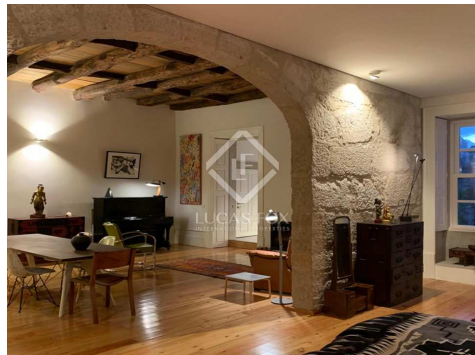
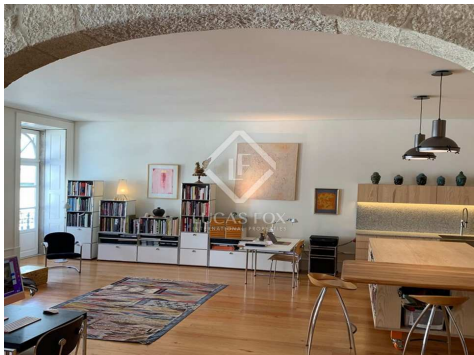


1.500.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con giardino di 85m² in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4050-034

2	3	235m²	85m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con giardino di 85m² in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4050-034

2 Bedrooms **3** Bathrooms **235m²** Planimetrie **85m²** Giardino

DESCRIZIONE

Eccellente appartamento con 2 camere da letto di 235 m² con licenza AL, in un edificio d'epoca, oggetto di una ristrutturazione impeccabile, nel centro di Porto. Un'unità abitativa dalle caratteristiche uniche di raffinatezza ed esclusività.

Rua do Almada fu la prima grande strada ad essere aperta, nel 1761, fuori dalle mura di Fernandina. Conosciuta come la strada dei negozi di ferramenta, di elettricità e di gomma, fu anche la prima strada ad avere i marciapiedi. Da allora si è reinventata e oggi è in voga grazie ai negozi, agli hotel e ai ristoranti che vi hanno aperto le loro attività.

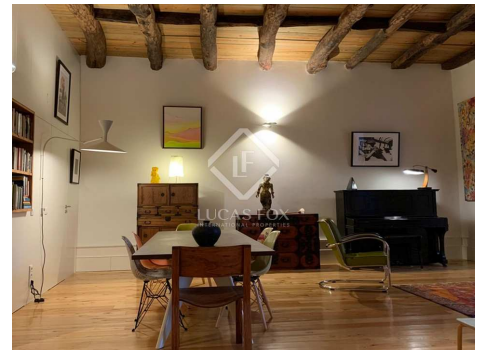
Il nome è dovuto a João Almada e Melo. Fu governatore di Porto nella seconda metà del XVIII secolo e svolse un ruolo estremamente importante nell'espansione urbana della città.

Secondo quanto si dice, a lui si deve in gran parte la ristrutturazione e l'organizzazione dello spazio che oggi chiamiamo Baixa do Porto.

Oltre a tutto questo, João Almada e Melo fu anche un uomo d'arte ed è considerato il precursore del teatro lirico a Porto, e anche in Portogallo. Nonostante non fosse originario di Porto, l'impatto e l'influenza che ebbe sull'organizzazione dell'espansione urbana della città fecero sì che il suo nome fosse immortalato nella storia di Invicta.

In questa arteria del centro storico della città di Porto è rinato un edificio risalente al XIX secolo, di particolare bellezza architettonica, a cui è stato dato un nuovo aspetto, pur mantenendo il suo disegno originale. Parliamo di un progetto realizzato con passione, dedizione, attenzione ai dettagli, criterio e rigore nei dettagli degli spazi fisici e naturalistici che lo compongono, quasi come se fosse stato realizzato da un "sarto di casa".

Inserita in questo bellissimo edificio, si trova un'unità abitativa concessa in licenza AL, dall'atmosfera minimalista data dall'organizzazione dello spazio e dai dettagli accentuati dall'arredamento.



lucasfox.it/go/opo46311

Giardino, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Salone Degustazioni, Ristrutturato, Riscaldamento, Licenza turistica, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con giardino di 85m² in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4050-034

2	3	235m²	85m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

L'atmosfera creata produce un effetto di leggerezza, generato dalla luce naturale, dalla notevole altezza del soffitto dell'appartamento e dalla quasi intenzionale ed apparente attenta disorganizzazione del giardino, che gli conferisce una mistica ed un'energia uniche.

Questo appartamento dalle caratteristiche uniche, situato al 1° piano dell'edificio ristrutturato, è rivolto a coloro che apprezzano l'esclusività.

Programma e distribuzione dell'edificio

Edificio esistente in fase di eccellente e accurato recupero

Piano 0 – due laboratori

1° piano – una unità abitativa

2° piano – tre unità abitative

Giardino

Nuova costruzione – tre unità abitative

Questo appartamento è situato in un vecchio edificio ristrutturato

Tipologia T2

235 m² di superficie lorda edificabile

Balcone di 5 m²

Giardino comune di 85 m²

Orientamento est/ovest

Riscaldamento a pavimento a Riga

Armadi

Due suite

Bagno di servizio

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con giardino di 85m² in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4050-034

2	3	235m²	85m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Doppi vetri con taglio termico

Camino

Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con giardino di 85m² in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4050-034

2 Bedrooms **3** Bathrooms **235m²** Planimetrie **85m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal