

680.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4100-059

3	3	155m²	16m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4100-059

3 Bedrooms **3** Bathrooms **155m²** Planimetrie **16m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Nuovo appartamento con 3 camere da letto con balcone, garage chiuso e finiture di ottima qualità, con una superficie totale di 170,3 m², a Foco.

Questo appartamento con 3 camere da letto, con 154,5 m² di superficie privata lorda e 15,8 m² di area esterna, si trova in un nuovo complesso vicino all'Avenida da Boavista, in uno dei luoghi più esclusivi e ricercati della città di Porto: il Focus .

Con costruzione e finiture di alta qualità, offre un garage chiuso, cucina completamente attrezzata, aria condizionata, pompa di calore per il riscaldamento dell'acqua, portasciugamani elettrici e molto spazio per riporre gli oggetti, oltre a un balcone di dimensioni generose che consente una perfetta combinazione degli interni e l'esterno.

A loro volta gli spazi interni presentano un'ottima distribuzione, con zone ampie e luminose.

Il completamento dei lavori è previsto nella prima metà del 2025.



lucasfox.it/go/opo46453

Garage, Ascensore, Luce naturale,
Viste della città,
Vicino scuole internazionali,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4100-059

3	3	155m²	16m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Finiture:

- Pavimenti: isolamento con lana di roccia ad alta densità; Finitura in legno massello verniciato Jatobá da 15 mm
- Tutta la carpenteria (come porte, battiscopa, armadi e altro) sarà rifinita in legno di faggio verniciato
- Mobili da cucina in termolaminato bianco
- Ripiani in granito nero
- Cucina attrezzata con elettrodomestici di marca AEG
- Sanitari Roca modello Gap sospesi o equivalenti
- Lavabi Roca
- Vasca in fibra e piatto doccia in fibra con protezione
- Colonna doccia termostatica Roca, modello Victoria
- Radiatori elettrici per asciugare gli asciugamani
- Mobili pensili con finitura rovere
- Balconi con schermature in vetro e materiale ceramico a pavimento
- Porte interne a soffitto
- Garage chiusi con porta sezionale automatica, punto luce e presa
- Pompa di calore per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria
- Climatizzazione tramite aria condizionata
- Infissi in alluminio a taglio termico e doppi vetri
- Porta blindata
- Videocitofono
- Armadi foderati all'interno
- Due ascensori
- Infrastruttura TV via cavo e telefonica nel soggiorno, nelle camere da letto e nella cucina
- Accesso al piano interrato tramite cancello sezionale automatico

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4100-059

3 Bedrooms **3** Bathrooms **155m²** Planimetrie **16m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal