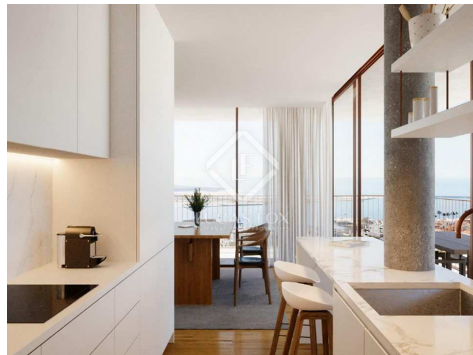
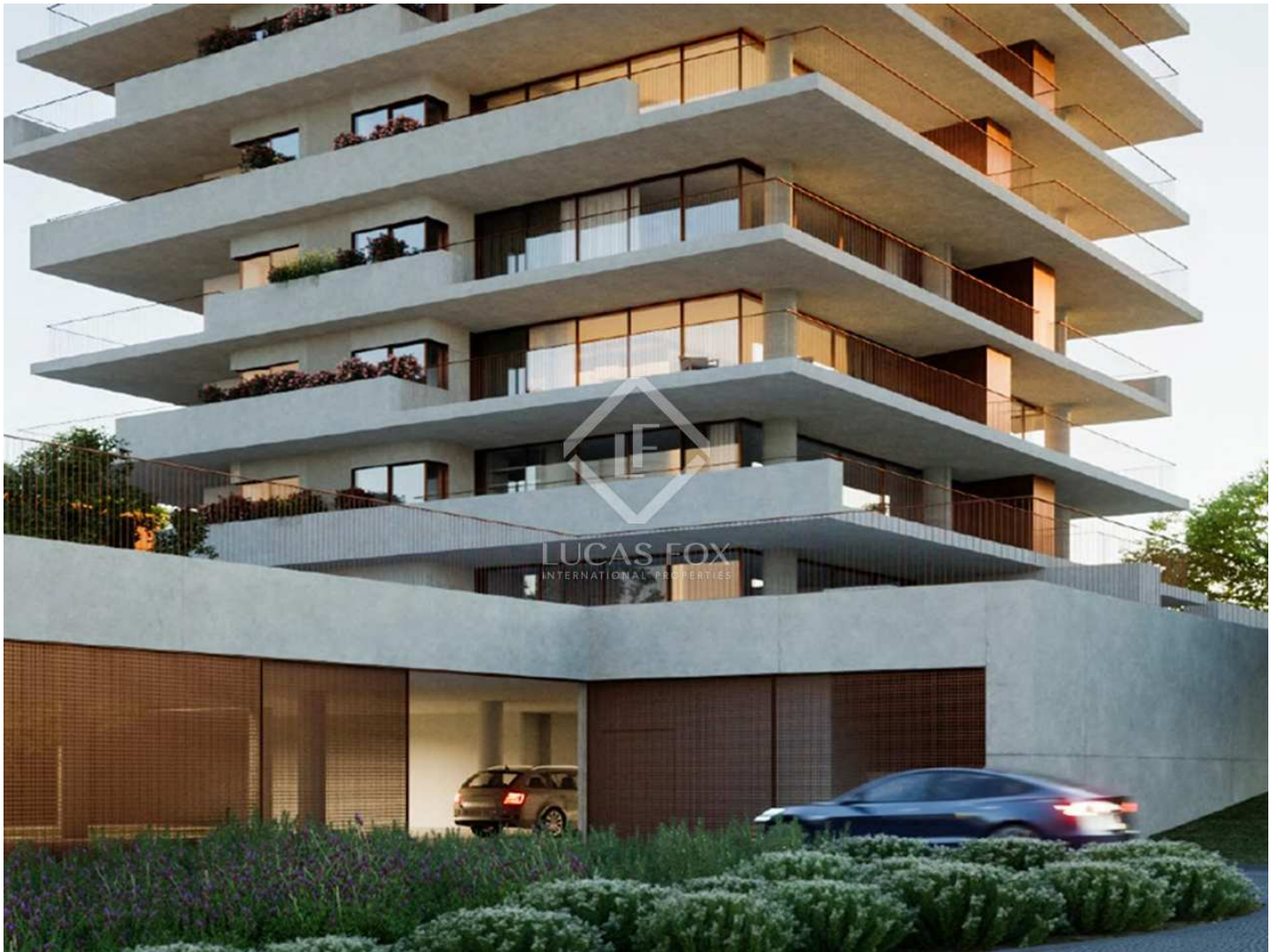


1.250.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 87m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-285

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**205m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**87m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.250.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 87m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-285

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **205m<sup>2</sup>** Planimetrie    **87m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento con 2 camere da letto e balconi panoramici, nuovo, situato in un edificio iconico a Foz do Douro, con progettazione architettonica del rinomato studio Ooda di Porto.

Appartamento con 2 camere da letto e balconi panoramici, nuovo, situato in un edificio iconico a Foz do Douro, con progettazione architettonica del rinomato studio Ooda di Porto.

“Di matrice strutturalista, - si legge nella relazione descrittiva - lo schema progettuale sovrappone alloggi che appaiono fondati e legati al suolo, allontanandosi dall'idea di edilizia plurifamiliare e avvicinandosi all'idea di edilizia unifamiliare. edifici a molti piani”.

“Ogni casa ha la sua individualità con una terrazza e un giardino attorno. Una rappresentazione ideologica e onirica tra terra e cielo, tra città e mare. Tra la fluidità degli spazi comuni che si perdono nel rapporto interno-esterno e anche nell'orizzonte lontano e la compartimentazione delle stanze, gli usi sono privilegiati dall'eccezione”.

"nel diario immobiliare"

Questo esclusivo appartamento con 2 camere da letto, di 205,50 m2, due suite e servizi igienici sociali, con vista sul fiume e sul mare, situato in un condominio recintato, promuove l'eleganza e la raffinatezza, attraverso la sua attenta organizzazione interna, con terrazze e un giardino che li rendono fornire una sensazione di evasione e libertà.

L'edificio, situato in una zona privilegiata ed esclusiva della città di Porto, comprende un'area palestra situata sul tetto, garantendo così maggiore comfort e benessere ai suoi utenti.

L'appartamento dispone inoltre di due posti auto e di un'area adibita a ripostiglio.



[lucasfox.it/go/opo46520](https://lucasfox.it/go/opo46520)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Riscaldamento, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

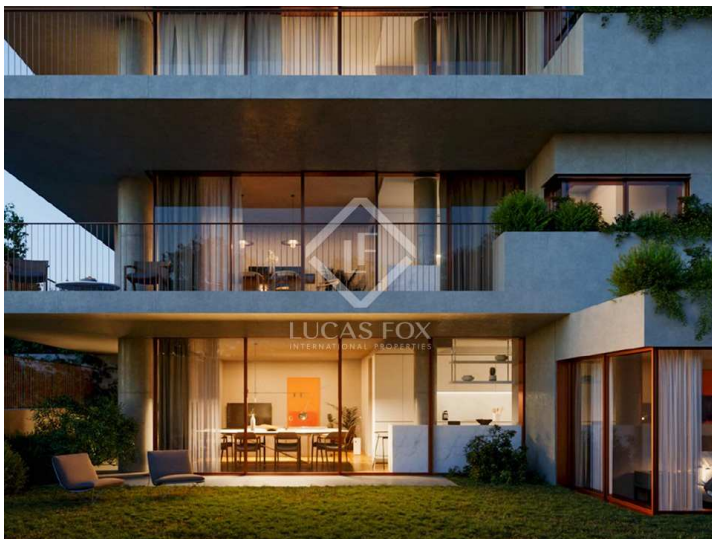
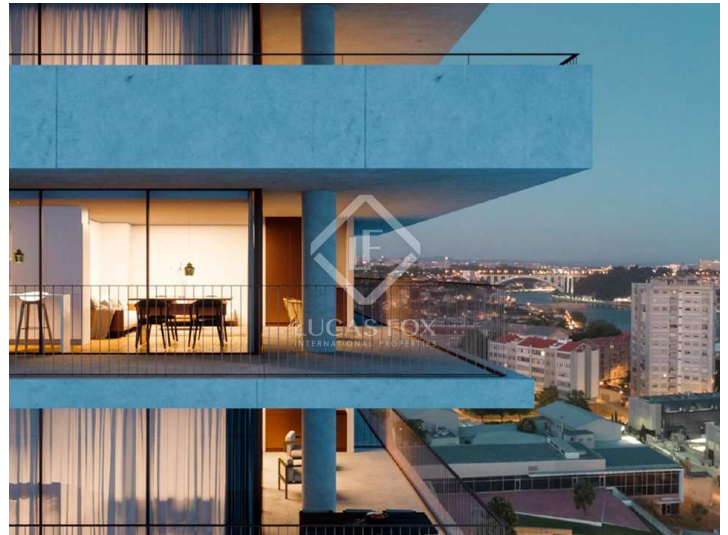
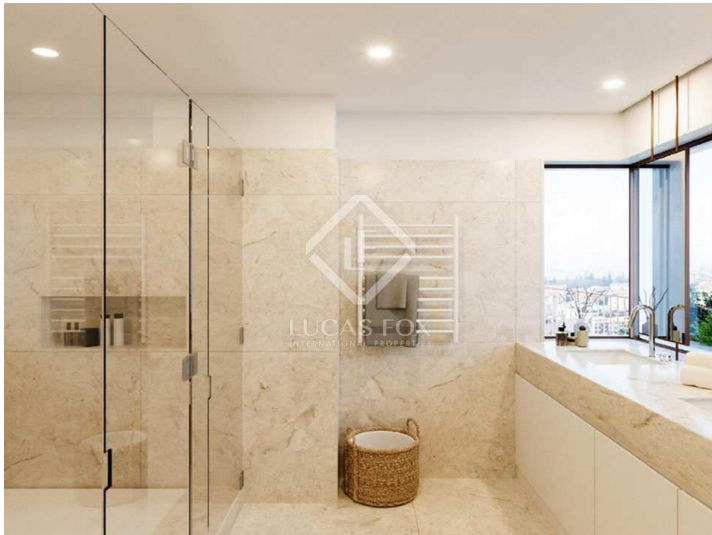


1.250.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 87m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-285

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **205m<sup>2</sup>** Planimetrie    **87m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal