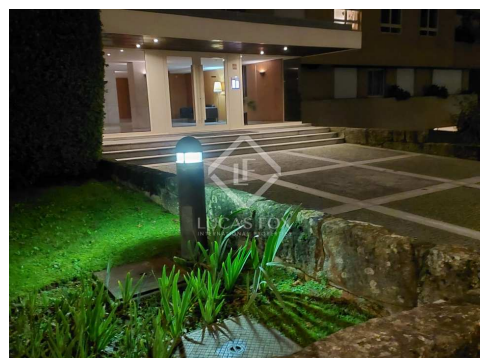
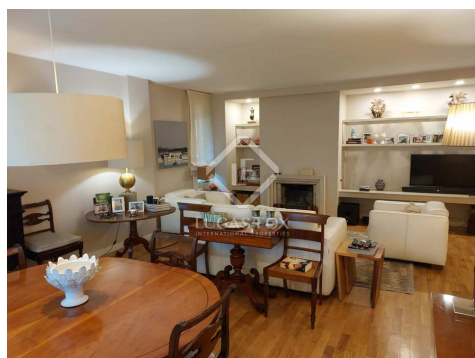


590.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**128m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

590.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**128m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento di 2 camere da letto, 128M2, 113m2 utili, con parcheggio in un condominio di riferimento a Pinhais da Foz, Porto

Appartamento con 2 camere da letto situato in un edificio storico in questa zona della città, design architettonico ben studiato, con una buona cornice paesaggistica per l'edificio, fornendo un ambiente naturale che invita a riposare, decomprimere e godersi lo scenario naturale circostante. Tutto è stato pensato urbanisticamente per creare, in un'area che un tempo era una pineta, Pinhais da Foz, una zona residenziale e abitativa di lusso, punto di riferimento della città.

Basandosi su questa filosofia di offrire qualità di vita a chi vive in questa zona della città, lo stesso spirito è stato tradotto nel linguaggio architettonico dell'interior design, offrendo lo spazio, le diverse aree, l'ampiezza e la funzionalità come filo conduttore per la mix di materiali nobili che combinati offrono un ambiente sofisticato e una sensazione di comfort superiore.

Questo magnifico appartamento con 2 camere da letto, in ottime condizioni, è stato recentemente sottoposto a lavori di ristrutturazione e dispone di un ampio ingresso che fornisce una distribuzione logica e intuitiva alle diverse zone della casa. Qui abbiamo un enorme e pratico armadio a muro che offre spazio per riporre gli oggetti. C'è anche l'accesso alla cucina, alla sala comune e l'accesso al corridoio nella zona privata della casa.

La sala comune è molto generosa, è molto ben suddivisa in termini di spazio e gode di molta luce naturale grazie ad un'enorme finestra.

La cucina, completamente attrezzata, ha una disposizione funzionale e beneficia di luce diretta tramite una finestra di buone dimensioni che lascia entrare molta luce naturale nella stanza, rendendola più allegra. Questo accade perché, architettonicamente parlando, si è deciso di posizionare la lavanderia su un piano laterale rispetto alla cucina, che apportasse il beneficio della luce diretta.

Nell'ingresso della camera da letto abbiamo un piccolo ripostiglio che può essere utilizzato per riporre oggetti, oppure per creare una cabina armadio.

C'è un bagno completo che affianca la camera da letto e il disimpegno termina nella suite padronale, ampia, con buona luce.



[lucasfox.it/go/opo46621](https://lucasfox.it/go/opo46621)

Giardino, Garage, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Viste della città, Vista panoramica,  
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,  
Parco giochi, Esterno, Entrata di servizio,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**590.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Porto**

Portugal » Porto » 4150

**2** Bedrooms      **3** Bathrooms      **128m<sup>2</sup>** Planimetrie

L'appartamento offre anche un posto auto e un ripostiglio.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal