

598.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-117

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **214m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

598.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-117

**3** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**214m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento con 3+1 camere da letto con 196m2 utili in vendita a Foco, Porto, Portogallo

Appartamento di 3+1 camere da letto di ampi spazi a Foco, costruzione William Graham, con 3 camere da letto e una camera di servizio, multiuso, in buone condizioni.

Questo appartamento si trova in una delle zone residenziali più conosciute e antiche di questa zona della città di Porto. Inizialmente è stato progettato e pensato per essere un'area residenziale di riferimento, dotata di verde pubblico e parco giochi. È ancora oggi una delle zone di riferimento per le famiglie per l'acquisto di abitazioni.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato ed è pronto per essere aperto. Il progetto di intervento prevedeva lavori a livello elettrico, idraulico, infissi con tapparelle elettriche e prevedeva anche l'installazione del cavo in fibra ottica in tutta la casa.

Questo appartamento si caratterizza per gli ottimi spazi che offre, molto spaziosi. La sala comune offre 42 mq di superficie a cui si aggiungono 6 mq di balcone. L'ingresso e la distribuzione della casa sono ampi e ben pensati, fornendo una distribuzione intuitiva alle diverse zone della casa. Offre anche un parcheggio e un deposito.

L'edificio è dotato di portineria e di un'area comune per ricevere i visitatori.

L'appartamento è situato al 5° piano dell'edificio, con orientamento solare Est/Ovest.



[lucasfox.it/go/opo47314](https://lucasfox.it/go/opo47314)

Ascensore, Parquet, Luce naturale,  
Parcheggio, Viste della città,  
Vicino scuole internazionali, Sicurezza,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Entrata di servizio, Balcone,  
Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

598.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-117

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **214m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal