

1.720.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 181m² terrazza in vendita a Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150

4 Bedrooms **4** Bathrooms **399m²** Planimetrie **181m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.720.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 181m² terrazza in vendita a Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150

4 Bedrooms **4** Bathrooms **399m²** Planimetrie **181m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento con 4 camere da letto con 399 m² di superficie lorda e 218 m² di superficie utile, in una nuova comunità recintata, in una delle zone più tranquille di Foz, Porto, Portogallo

Fantastico appartamento con 4 camere da letto e terrazza situato in un nuovo condominio di lusso, in Rua Marechal Saldanha, nel cuore di Foz do Douro.

Lo sviluppo comprende due edifici e questo appartamento si trova al piano 0 dell'edificio esposto a ovest. Ha una superficie lorda molto generosa, 399 m² in totale, di cui 218 m² corrispondono a superficie utile, 57 m² di terrazza coperta e 130 m² di giardino. Tutte queste aree sono state pensate e progettate per offrire maggiore comfort, pace e tranquillità ai propri residenti, tutti i giorni dell'anno.

All'ingresso, l'appartamento offre un ampio ingresso che ci conduce alle aree sociali della casa. A sinistra si accede alla cucina completamente attrezzata, concepita in un concept aperto per un'ampia sala comune, con due aree ben definite e due porte sul giardino, dotata anche di un bagno per gli ospiti.

Il soggiorno è ampio e molto luminoso, grazie alle due grandi porte a vetri che danno accesso al giardino.

La cucina, ampia, completa e completamente attrezzata, si apre sul soggiorno, per una maggiore funzionalità.

Ritornando all'ingresso ci dirigiamo in direzione opposta verso la zona notte, la zona più riservata della casa.

Questa zona della camera comprende due camere da letto e due suite. Dal punto di vista distributivo, tutte le stanze si affacciano sul giardino privato.

Per quanto riguarda le finiture, nulla è stato lasciato al caso e tutto è stato pensato per garantire ai residenti il massimo del comfort, della qualità e della funzionalità.

L'appartamento è dotato di impianto domotico, infissi termici in alluminio con doppi vetri, riscaldamento a pavimento, gas metano, aspirazione centralizzata e porte blindate.



lucasfox.it/go/opo48284

Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Ripostiglio, Nuova costruzione, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

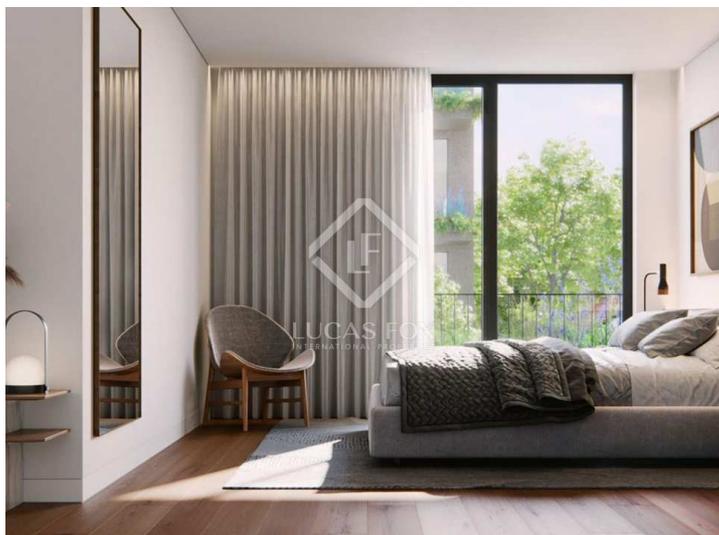
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.720.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 181m² terrazza in vendita a Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150

4 Bedrooms **4** Bathrooms **399m²** Planimetrie **181m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal