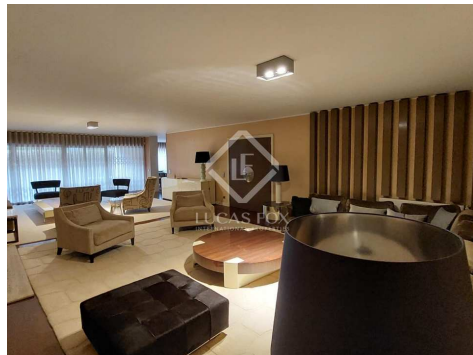


1.580.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 37m<sup>2</sup> in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150

**4** Bedrooms    **5** Bathrooms    **275m<sup>2</sup>** Planimetrie    **37m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.580.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 37m<sup>2</sup> in vendita a Porto**

Portugal » Porto » 4150

**4** Bedrooms    **5** Bathrooms    **275m<sup>2</sup>** Planimetrie    **37m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## **Appartamento duplex T4 di 412 m2, in una comunità recintata con piscina, a Foz do Douro, Porto**

Appartamento duplex T4 in un condominio esclusivo, di soli x appartamenti in una zona privilegiata di Foz che unisce pace, tranquillità con vista e vicinanza al mare.

Il tutto in un ambiente tranquillo e discreto, ma vicino alla via principale e alla zona commerciale di questa zona di Foz.

L'appartamento si trova in seconda linea del mare, in un condominio che offre l'esclusività, la tranquillità e la comodità di vivere in un condominio con sicurezza 24 ore su 24, giardini e piscina riscaldata, con tetto retrattile molto vicino al mare linea.

Di spazi generosi, esposto ad ovest, è un appartamento molto luminoso.

Al piano inferiore, piano -1, abbiamo la zona sociale della casa con un ampio soggiorno con camino/stufa, di x mq, con 3 zone distinte. Il soggiorno si apre sul giardino privato di 37 mq. Dispone inoltre di una luminosa sala da pranzo adiacente al soggiorno.

La cucina, completamente attrezzata, è ampia, ben divisa e dotata di molti ripostigli.

Dispone inoltre di un ampio salone comune con accesso al piano superiore e di un bagno per gli ospiti.

All'ultimo piano, il piano terra, si trovano le camere da letto e la zona privata della casa. Distribuito da un ingresso, dove troviamo 2 camere da letto, un bagno completo con vasca idromassaggio a supporto delle camere da letto e 2 ampie suite, una delle quali con cabina armadio.

L'appartamento dispone inoltre di 2 ripostigli e 4 posti auto coperti.

L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato, aria condizionata, doppi vetri, pavimenti in legno, porta blindata e illuminazione a led. Tutto per offrirti la migliore e più grande sensazione di comfort e tranquillità.



[lucasfox.it/go/opo48292](https://lucasfox.it/go/opo48292)

Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Ripostiglio, Interno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro, Accesso per sedia a rotelle

### **Contattaci per questa proprietà**

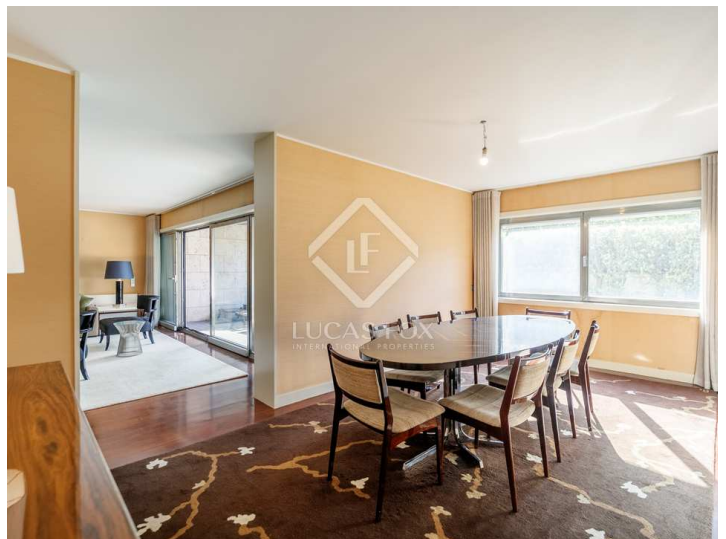
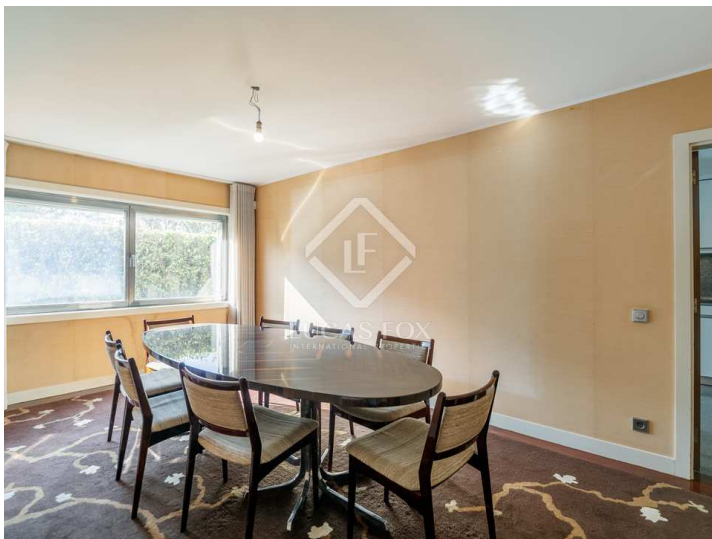
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.580.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 37m<sup>2</sup> in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **275m<sup>2</sup>** Planimetrie      **37m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal