

650.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 18m<sup>2</sup> in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-057

**4** Bedrooms    **6** Bathrooms    **256m<sup>2</sup>** Planimetrie    **110m<sup>2</sup>** Plot size    **18m<sup>2</sup>** Giardino

TOP PICK



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 18m<sup>2</sup> in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-057

**4** Bedrooms      **6** Bathrooms      **256m<sup>2</sup>** Planimetrie      **110m<sup>2</sup>** Plot size      **18m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Casa con 4 camere da letto con progetto approvato, con quattro suite e garage, a Foz Velha.

Casa con 4 camere da letto con progetto approvato, con garage e giardino, situata nel cuore di Foz Velha, molto vicino al lungofiume del Douro.

Il progetto prevede la costruzione di una casa a quattro piani (uno sotto la soglia) con una superficie totale di costruzione di 256 m<sup>2</sup>, distribuita su quattro suite, sala da pranzo e sala comune, cucina attrezzata, lavanderia, ripostiglio e box auto. L'area sociale della casa dà accesso ad uno spazio esterno sul retro, di circa 20 m<sup>2</sup>.

Al piano terra si trovano le aree comuni della casa: ingresso e disimpegno, soggiorno/sala da pranzo, cucina, bagno per gli ospiti e zona giardino esterna, che fornisce generosa illuminazione naturale al soggiorno e alla sala da pranzo. Vengono inoltre proposti tre lucernari, due nella zona soggiorno ed uno nel bagno ospiti.

Il primo piano è composto da un corridoio di distribuzione, due suite e scale che conducono al piano superiore, dove si trovano altre due suite, una delle quali con ripostiglio.

Il piano seminterrato occupa una superficie inferiore rispetto all'ingombro del piano terra, garantendo così la possibilità di realizzare zone giardino permeabili, l'areazione e l'ingresso di luce naturale nei locali interrati, ovvero lavanderia e ripostiglio.

Il progetto conserva le caratteristiche costruttive e d'epoca, con finestre in legno incorniciate in pietra e tetti con tradizionale tegola marsigliese, compresa la gronda in legno.

Superficie totale: 110,33 m<sup>2</sup>

Area di realizzazione: 89,59 m<sup>2</sup>

Superficie lorda di costruzione: 193,45 m<sup>2</sup>

Area totale di costruzione: 256,35 m<sup>2</sup>

Quattro piani



[lucasfox.it/go/opo48587](https://lucasfox.it/go/opo48587)

Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 18m<sup>2</sup> in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-057

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal