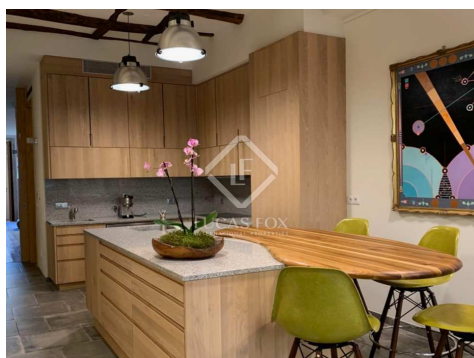
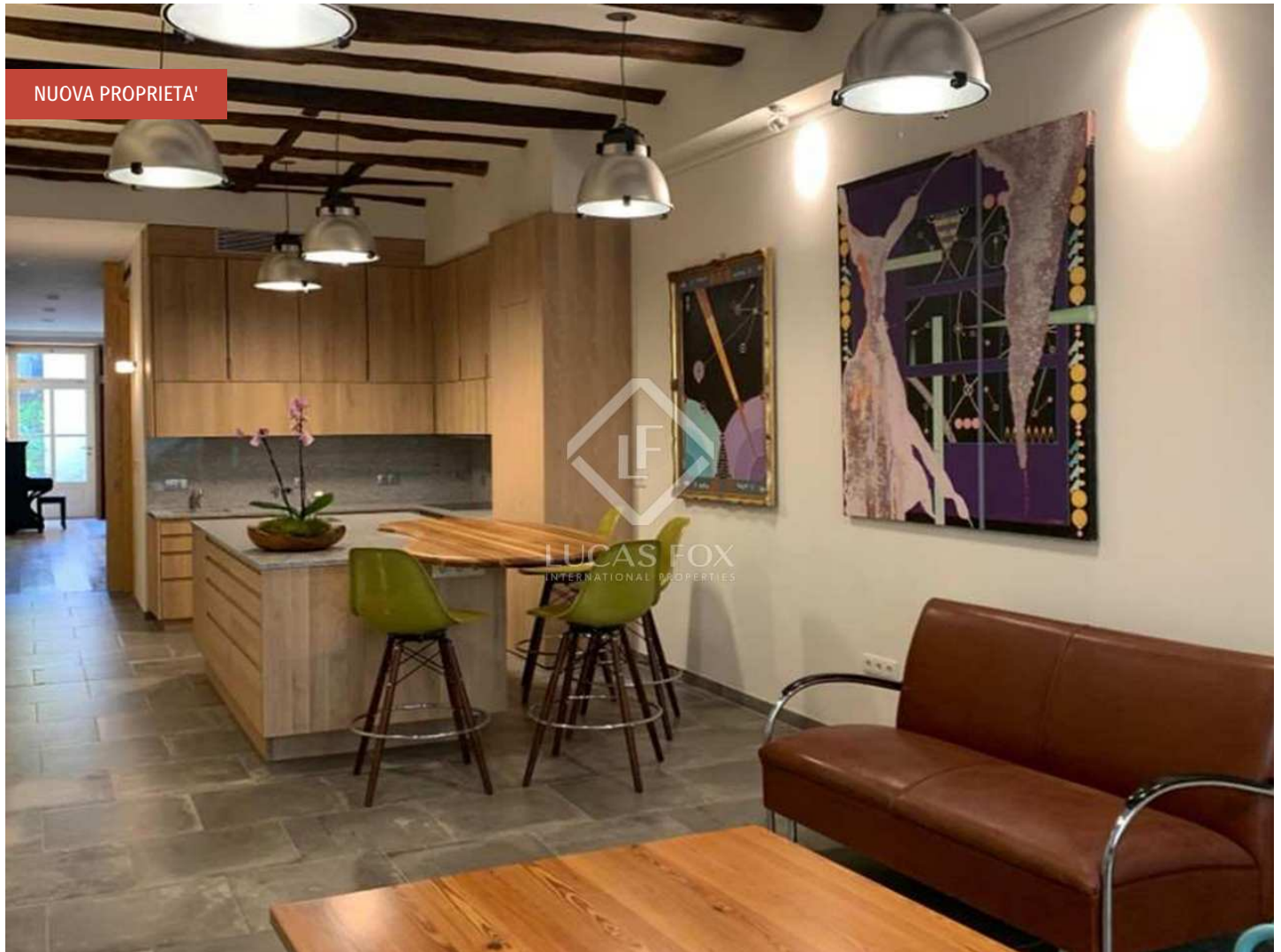


600.000 € Negozio - In vendita - Nuova proprieta'
Negozio in condizioni eccellenti in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-039

1 **91m²**
Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

600.000 € Negozio - In vendita - Nuova proprietà

Negozio in condizioni eccellenti in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-039

1 **91m²**
Bathrooms Planimetrie

DESCRIZIONE

Spazio commerciale di 91 m2 e fronte strada, attrezzato, arredato, decorato e predisposto per il restauro, in un edificio dall'imponente facciata ristrutturato con finiture di qualità superiore, nel centro di Porto

Nuovo locale commerciale di 91 m², con vetrina fronte strada e patio comune, attrezzato, arredato, decorato e predisposto per il restauro, in un edificio dall'imponente facciata ristrutturato con finiture di qualità superiore, nel centro di Porto.

Rua do Almada fu la prima grande strada ad essere aperta, nel 1761, fuori dalle mura di Fernandina. Conosciuta come la strada dei negozi di ferramenta, di elettricità e di gomma, fu anche la prima strada ad avere i marciapiedi. Rua do Almada si è reinventata ed è attualmente alla moda grazie ai negozi, agli hotel e ai ristoranti che vi hanno aperto i battenti.

Il suo nome è dovuto a João de Almada e Melo. Fu governatore di Porto nella seconda metà del XVIII secolo e svolse un ruolo estremamente importante nell'espansione urbana della città.

Secondo quanto si dice, a lui si deve in gran parte la ristrutturazione e l'organizzazione dello spazio che oggi chiamiamo Baixa do Porto.

Oltre a tutto questo, João Almada e Melo fu anche un uomo d'arte, considerato il precursore del teatro lirico a Porto e anche in Portogallo. Pur non essendo originario di Porto, l'influenza che ebbe nell'organizzazione dell'espansione urbanistica della città fece sì che il suo nome fosse immortalato nella storia di Invicta.

In questa arteria del centro storico della città di Porto è rinato un edificio risalente al XIX secolo, di particolare bellezza architettonica, a cui è stato dato un nuovo aspetto, pur mantenendo il suo disegno originale. Parliamo di un progetto realizzato con passione, dedizione, attenzione ai dettagli, criterio e rigore nei dettagli degli spazi fisici e naturalistici che lo compongono, quasi come se fosse stato realizzato da un "sarto di casa".

Inseriti in questo bellissimo edificio, sono presenti unità commerciali attrezzate e arredate, dall'atmosfera minimalista data dall'organizzazione dello spazio e dai dettagli accentuati dall'arredamento.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



lucasfox.it/go/opo49121

Ascensore, Parquet, Luce naturale,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Terrazza comunitaria,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Ristrutturato,
Licenza turistica, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Aria condizionata

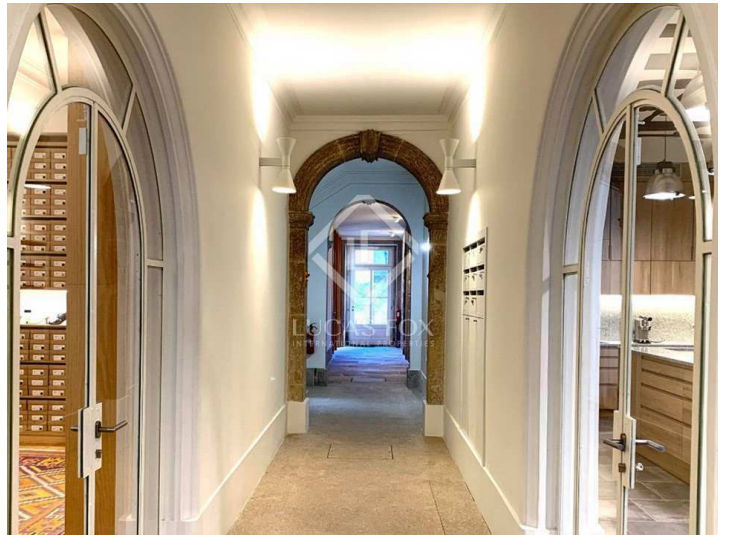
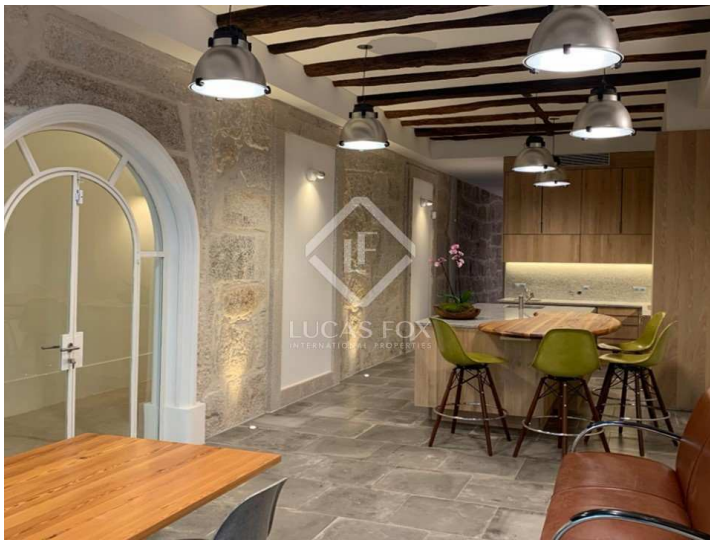
600.000 € Negozio - In vendita - Nuova proprietà' Negozio in condizioni eccellenti in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-039

1 **91m²**
Bathrooms Planimetrie

L'atmosfera creata produce un effetto avvolgente, generato dalla notevole altezza del soffitto dello spazio.

Questo spazio commerciale dalle caratteristiche uniche, situato al 0° piano dell'edificio ristrutturato, è rivolto a investitori, imprenditori e amanti dell'esclusività.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

600.000 € Negozio - In vendita - Nuova proprieta'

Negozio in condizioni eccellenti in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-039

1 **91m²**
Bathrooms Planimetrie

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal