

1.440.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 47m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-371

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**214m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**47m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.440.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 47m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto**

Portugal » Porto » 4150-371

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **214m<sup>2</sup>** Planimetrie    **47m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Appartamento duplex di nuova costruzione con 3 camere da letto di 214 m<sup>2</sup>, due terrazze, balconi, vista sul mare e orientamento ovest, in una posizione esclusiva, in una zona premium di Foz**

Appartamento duplex T3 di nuova costruzione con 214 m<sup>2</sup>, ascensore privato, due terrazze, balconi, vista sul mare e orientamento ovest, in una posizione esclusiva, in una zona premium di Foz.

Questa unità abitativa si trova in un nuovo complesso residenziale molto ristretto e a bassa densità.

Si trova in uno dei luoghi più emblematici e ricercati della città di Porto, Foz, a due minuti a piedi dalle spiagge di questo lungomare.

Oltre alla particolare ubicazione, gli appartamenti dispongono di balconi, terrazzi o giardini con ottimo orientamento solare.

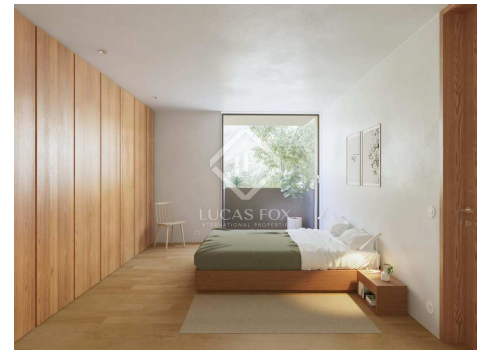
Con sole cinque unità, l'edificio è situato in una delle strade più nobili di Foz e offre finiture di alta qualità, comfort e modernità.

L'attenzione al comfort e alla funzionalità è presente in ogni dettaglio dell'edificio, che presenta una scelta di materiali durevoli e di alta qualità.

Viene promossa anche la sostenibilità ambientale, attraverso pannelli fotovoltaici che generano energia rinnovabile al 100%.

Grazie al loro orientamento, le stanze godono di luce naturale durante tutto il giorno, garantendo un maggiore benessere.

Questa piccola palazzina offre i più svariati servizi presenti nel territorio circostante, per semplificare la vita quotidiana dei suoi residenti. Dalle aree ricreative, al commercio tradizionale, ai ristoranti e ai servizi fino alle scuole internazionali, alle università e ai trasporti.



[lucasfox.it/go/opo49494](https://lucasfox.it/go/opo49494)

Terrazza, Parquet, Luce naturale,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,  
Pannelli solari, Nuova costruzione, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

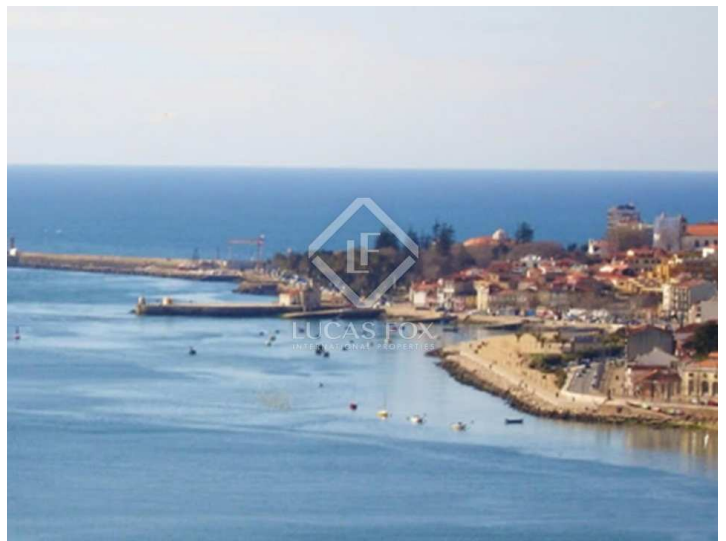
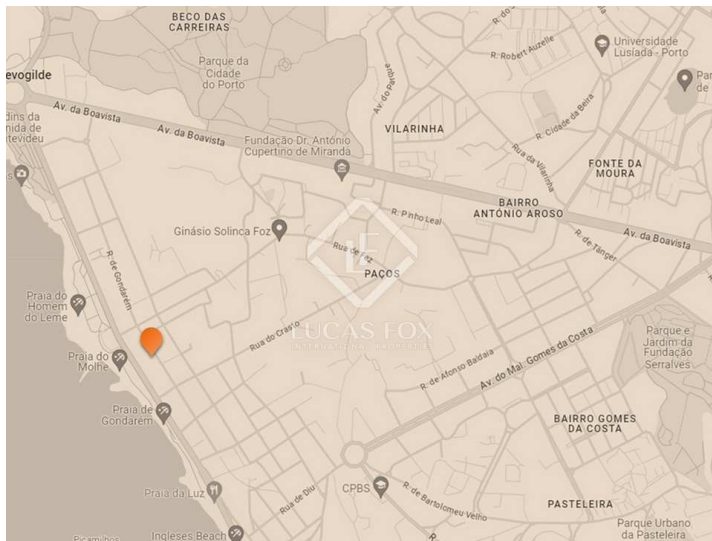
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.440.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 47m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-371

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**214m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**47m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal