

670.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 4 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-108

4	4	210m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**670.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Appartamento di 4 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4100-108

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Appartamento T5 trasformato in T4, con 210 m<sup>2</sup> e garage, in Rua António Cardoso, situato in una delle urbanizzazioni di riferimento tra Avenida da Boavista e Guerra Junqueiro.**

Ottimo appartamento T5 trasformato in T4, con 210 m<sup>2</sup> di superficie utile e 240 m<sup>2</sup> di superficie lorda. Si distingue per la sua ubicazione – in uno dei quartieri simbolo della città, tra Avenida da Boavista e Rua Guerra Junqueiro – e per gli ampi spazi dei suoi ambienti, con un soggiorno di 66 m<sup>2</sup> con camino e una cucina di 26 m<sup>2</sup>. La zona notte è separata dalla zona sociale da un lungo corridoio, che consente maggiore privacy e comfort.

La cucina dispone di due dispense, una zona lavanderia e una camera da letto con bagno.

Il garage è chiuso con posto auto per un'auto e ripostiglio, e l'appartamento dispone anche di un altro ripostiglio chiuso nel seminterrato dell'edificio.

L'accesso ai garage e ai giardini che circondano l'edificio e al resto dell'urbanizzazione avviene dal retro degli edifici, che costituisce una zona molto tranquilla con ampi giardini con alberi dalle chiome frondose, con ingresso esclusivo per i residenti.

L'appartamento si trova nello stato originale, quindi per un aggiornamento necessiterà di una ristrutturazione totale o parziale.



[lucasfox.it/go/opo50335](https://lucasfox.it/go/opo50335)

Giardino, Garage, Luce naturale,  
Parcheggio, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,  
Montacarichi, Caminetto, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

670.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-108

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal