

237.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-139

**1** Bedrooms    **1** Bathrooms    **41m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

237.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-139

**1** Bedrooms    **1** Bathrooms    **41m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento T0 situato nel nuovo complesso THE YARD, a Jardins d'Arrábida

Questo appartamento T0, di 41 m<sup>2</sup> di superficie privata lorda e 6,4 m<sup>2</sup> di area esterna, è in costruzione, con completamento previsto nella prima metà del 2026.

Si trova al 9° piano del nuovo complesso The Yard, un condominio recintato situato a Jardins d'Arrábida.

Il complesso dispone di un giardino privato con piscina riflettente e le facciate sono ricoperte da giardini verticali modulari e lineari che trasmettono il verde della natura.

Comprende anche spazi comuni che consentono uno stile di vita pieno di tranquillità ed esclusività, con palestra, sala coworking, parcheggio, miniclub e parco giochi.

Questo appartamento è dotato di aria condizionata, riscaldamento dell'acqua sanitaria tramite pompa di calore, videocitofono con connessione Wi-Fi e cucina completamente attrezzata con forno, piano cottura a induzione, frigorifero combinato, cappa aspirante, lavastoviglie, tra gli altri comfort.

È l'ideale per chi cerca comodità e accessibilità in città, ma senza rinunciare all'armonia e alla vicinanza alla natura.



[lucasfox.it/go/opo50457](https://lucasfox.it/go/opo50457)

Giardino, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

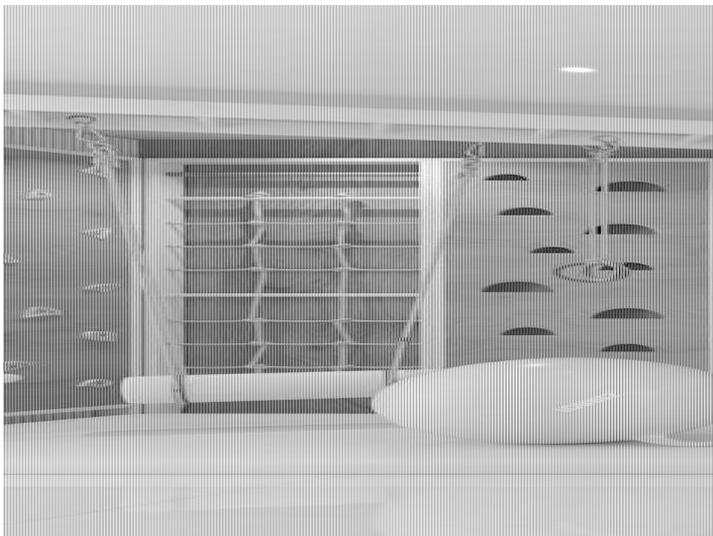
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

237.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-139

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**41m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**7m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal