

2.250.000 € Attico - In vendita

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-241

4	5	287m²	85m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.250.000 € Attico - In vendita

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-241

4 Bedrooms **5** Bathrooms **287m²** Planimetrie **85m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Eccellente attico T4 di 405,00 m2, terrazze di 65,00 m2, box per 3/4 auto. Un attico esposto a est/sud/ovest, situato in una zona tranquilla, nobile ed esclusiva a Foz

Eccellente Attico con quattro suite con accesso ad un ampio terrazzo in zona privata, esposto ad est. Questo grande appartamento dispone di un'infrastruttura integrata per una piscina privata integrata in una terrazza di 45,00 m2 nell'area sociale esposta a ovest, in un ambiente esclusivo. Come tutto ciò che è esclusivo, è per pochi. Questo Attico si trova in una palazzina di sole 10 unità, per famiglie speciali come la tua. Tra il mare e un'intensa vegetazione, questo rifugio collega la parte più alta di Foz do Douro al lungomare. Si tratta di un viale alberato, a pochi metri dalla spiaggia, dai negozi di lusso, dal centro storico, dal Parque da Cidade e con facile accesso alle strade più importanti. Un vero rifugio urbano, dove comfort e privacy sono i punti forti.

L'unità abitativa prevede un accesso pedonale privato ad ogni abitazione, godendo di tutta l'esclusività di un moderno sviluppo.

Questo attico ha un'area sociale rivolta al mare (ovest) e le camere da letto rivolte a est, garantendo la migliore esposizione al sole e ventilazione.

Un'occasione unica per vivere l'esclusività di un luogo come pochi altri a Foz.



lucasfox.it/go/opo52730

Terrazza, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.250.000 € Attico - In vendita

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 85m² terrazza in vendita a Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-241

4 Bedrooms **5** Bathrooms **287m²** Planimetrie **85m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal