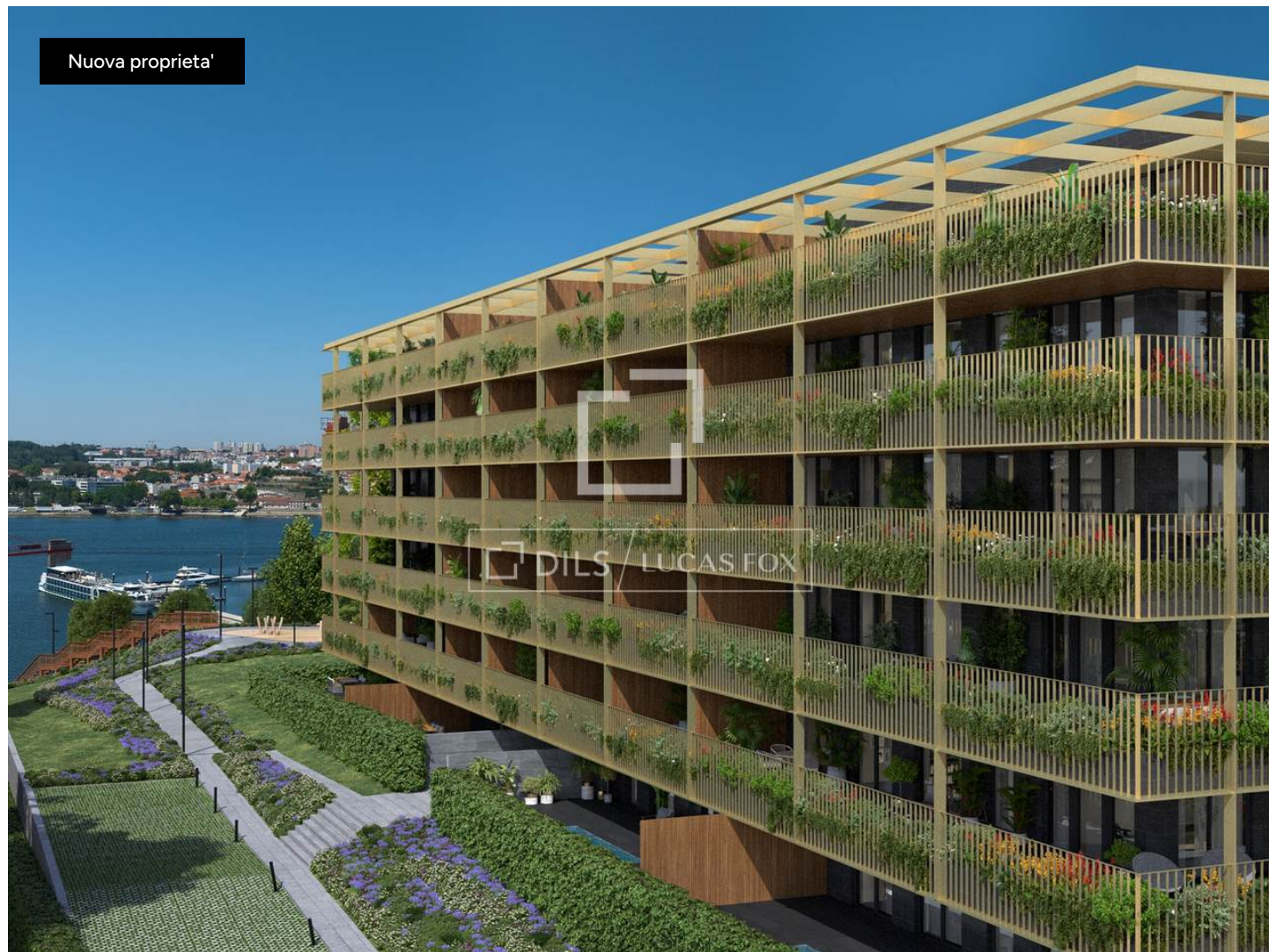


630.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 24m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-580

Q4 2026	3	3	161m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprieta'**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

630.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 24m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vila Nova de Gaia

**Appartamento con 3 camere da letto, balcone, posto auto e ripostiglio, situato in un nuovo complesso residenziale sulle rive del fiume Douro a Vila Nova de Gaia.**

Appartamento con 3 camere da letto, per una superficie totale di 160,6 m<sup>2</sup>, di cui 136,8 m<sup>2</sup> corrispondono alla superficie privata lorda e 23,8 m<sup>2</sup> alla superficie esterna/balcone.

L'appartamento dispone inoltre di 2 posti auto, per una superficie totale di 32,3 m<sup>2</sup>, e di un ripostiglio, per una superficie di 5,7 m<sup>2</sup>, entrambi situati al piano -1.

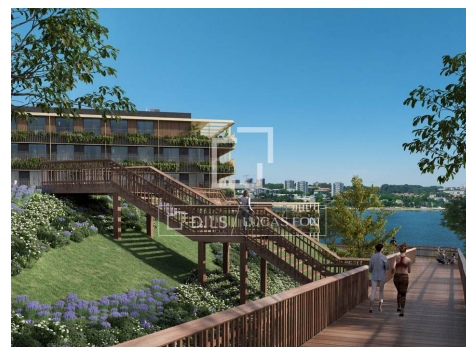
Questo appartamento si trova al quarto piano dell'edificio M1, che fa parte di questo nuovo complesso residenziale situato sulle rive del fiume Douro.

Il progetto Marina Douro integra tutti gli aspetti essenziali per una vita familiare confortevole. I residenti avranno accesso al giardino e al parco giochi condivisi dagli edifici, contribuendo a un maggiore senso di comunità e interazione tra le famiglie.

Tutti gli appartamenti dispongono di posti auto privati nel garage dell'edificio.

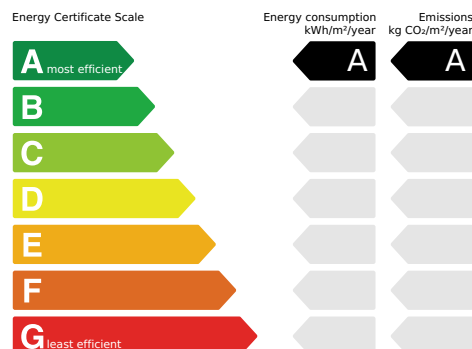
Gli appartamenti T3 offrono spazio sufficiente per ospitare famiglie numerose e in crescita.

La sua disposizione intelligente garantisce a ogni membro della famiglia il proprio spazio personale, collegando tutte le stanze attraverso un ampio balcone.



[lucasfox.it/go/opo53515](https://lucasfox.it/go/opo53515)

Terrazza, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro

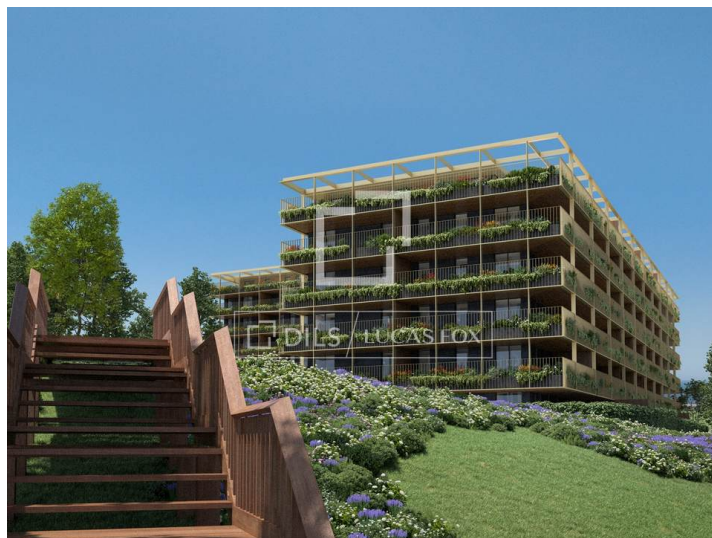


**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

630.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 24m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vila Nova de Gaia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal